

Form A.01.01
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Alamat	Jabatan	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Selesai Menjabat	Surat Persetujuan		Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja
					No. SK	Tanggal SK		
PROF.BUYUNG SARITA,SE.MS.PHD	JL.SAO SAO NO.245 A KEL.BENDE KEC.KADIA	210	22-04-2021	22-04-2025	275 TAHUN 2021	22-04-2021	Ya	13-07-2025
PROF.DR.H.RAHMAT MADJID,SE.,M.SI	BTN UNHALU BLOK N/1 KEL.KAMBU KEC.KAMBU	220	22-04-2021	22-04-2025	275 TAHUN 2021	22-04-2021	Ya	05-10-2025
SURYANINGSIH	JL.SAO SAO NO.274 A	110	10-03-2020	10-03-2025	KEP-15/KO.0601/2019	13-12-2019	Ya	07-12-2025

Form A.01.01
Data Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pendidikan Formal			Pendidikan Non Formal			Keanggotaan Komite				Membawahkan Fungsi Kepatuhan	Komisaris Independen
Pendidikan Terakhir	Tanggal Kelulusan	Nama Lembaga	Jenis Pelatihan Terakhir	Tanggal Pelatihan	Lembaga Penyelenggara	Komite Audit	Komite Pemantau Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko		
01	18-08-2006	UNIVERSITAS SAINS MALAYSIA PENANG	SEMINAR NASIONAL DAN REKERNAS PERBAMIDA	19-12-2024	PERBAMIDA	00	00	00			2
01	15-07-2008	UNIVERSITAS BRAWIJAYA MALANG	SEMINAR NASIONAL DAN RAKERNAS PERBAMIDA	19-12-2024	PERBAMIDA	00	00	00			2
02	23-11-2021	INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI/IAIN	SEMINAR NASIONAL DAN RAKERNAS PERBAMIDA	19-12-2024	PERBAMIDA				01	2	

Form A.01.02
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Pejabat Eksekutif	Alamat	Jabatan					Tanggal Mulai Menjabat	Surat Pengangkatan	
		Kepatuhan	Manajemen Risiko	Audit Intern	APU dan PPT	Lainnya		No.	Tanggal
TITIN SURYATMI	JL.IMAM BONJOL NO.128	02	02	00	00	00	13-03-2023	008/SK/III/2023	13-03-2023
PRATIWI DWYNATA SARI	JL.BUNGA KEMUNING NO.8 A	00	00	00	00	02	31-12-2021	039/SK/XII/2021	31-12-2021
RAHMATULLAH	JL.IMAM BONJOL NO.147 KEL.LABIBIA KEC.MANDONGA	00	00	00	00	02	13-03-2023	008/SK/III/TAHU N 2023	13-03-2023
MEIKE HASDIYANI	KEL.AROMBU KEC.UNAAHA KAB.KONAWA	00	00	02	00	00	31-12-2021	040/SK/XII/2021	31-12-2021

Form A.01.02
Data Pejabat Eksekutif BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Keanggotaan Komite

Komite Audit	Komite Pemantauan Risiko	Komite Remunerasi dan Nominasi	Komite Manajemen Risiko
00	00	00	00
00	00	00	00
00	00	00	00
00	00	00	00

Form A.02.00
Data Kepemilikan BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pemegang Saham						Ultimate Shareholders
Nama	Alamat	Jenis	Status Pemegang Saham	Jumlah Nominal	Persentase Kepemilikan	
PEMPROV SULTRA	PEMPROV SULTRA	03	01	5.325.000.000	81,89	PEMPROV SULTRA
PEMERINTAH KOTA KENDARI	JL JEND AHMAD YANI KECAMATAN MANDONGA KOTA KENDARI	03	02	1.177.500.000	18,11	

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Informasi	Keterangan
Nomor akta pendirian	PERDA NOMOR 3 TAHUN 2013
Tanggal akta pendirian	18-05-2009
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	NOMOR: 7 TAHUN 2024
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	23-12-2024
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	KEPUTUSAN NOMOR : AHU-0005104.AH.01.01.TAHUN 2025
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	31-12-2025
Tanggal mulai pelaksanaan kegiatan usaha	14-03-2011
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	PERBANKAN
Tempat kedudukan	PD BPR Bahteramas Kendari berkedudukan dikota kendari yang beralamat di jl. Sorumba no. 5 ab kelurahan wowawunggu kecamatan kadia provinsi sulawesi tenggara

Laporan Keuangan Tahunan 2024 ini telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Habib Basuni dan Heryadi yang menyatakan bahwa laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari menyajikan secara Wajar dalam semua hal yang material untuk posisi keuangan 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.

Form A.03.02
Ikhtisar Data Keuangan Penting

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Rekening	Jumlah
Pendapatan Operasional	15.309.957.299
Beban Operasional	9.946.920.018
Pendapatan Non Operasional	13.075.000
Beban Non Operasional	116.263.679
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	5.259.848.602
Taksiran Pajak Penghasilan	1.106.761.000
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	4.153.087.602

Form A.03.03
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Aset	Posisi Tanggal Laporan					
	Lancar	Dalam Perhatian Khusus	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	24.949.375.671		0		0	24.949.375.671
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	300.305.554	0	0	0	0	300.305.554
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	39.410.301.685	723.259.791	0	188.439.140	1.884.941.411	42.206.942.027
Penyertaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	64.659.982.910	723.259.791	0	188.439.140	1.884.941.411	67.456.623.252

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	25,75
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00
Non Performing Loan (NPL) Neto	4,66
Non Performing Loan (NPL) Gross	4,88

Form A.03.03
Laporan Kualitas Aset Produktif

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Rasio Keuangan	Niali Rasio (%)
Return on Assets (ROA)	8,11
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	64,97
Net Interest Margin (NIM)	14,66
Loan to Deposit Ratio (LDR)	93,51
<i>Cash Ratio</i>	36,55

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Kategori	Uraian
Penyebab Utama	1.)Kredit macet: Kredit macet yang disebabkan oleh kegagalan usaha debitur ,penurunan pendapatan debitur dan perubahan kondisi ekonomi 2.) Analisis kredit yang kurang akurat pada beberapa debitur sehingga menyebabkan bank memberikan pinjaman kepada debitur yang tidak layak 3.)kurangnya Pengawasan kredit oleh AO dan manajemen dapat menyebabkan BPR Bahteramas Kendari tidak dapat mendeteksi potensi masalah kredit lebih awal.
Langkah Penyelesaian	Langkah Penyelesaian NPL yang dilakukan PD BPR Bahteramas Kendari 1) Identifikasi NPL: BPR harus dapat mengidentifikasi NPL lebih awal sehingga dapat mengambil langkah-langkah penyelesaian yang tepat 2) Analisis penyebab NPL: Bank harus menganalisis penyebab NPL untuk menentukan langkah-langkah penyelesaian yang tepat 3) Restrukturisasi kredit yaitu Bank dapat melakukan restrukturisasi kredit untuk membantu debitur membayar kembali pinjaman sesuai dengan ketentuan yang berlaku 4) Pengambilalihan aset yaitu Bank dapat mengambil alih aset debitur sebagai jaminan untuk membayar kembali pinjaman 5) Penghapusan NPL yaitu Bank dapat menghapus NPL dari neraca jika debitur tidak dapat membayar kembali pinjaman dengan hapus buku bukan hapus tagih sesuai dengan ketentuan yang berlaku. 6) Pengajuan gugatan sederhana Terkait kredit Bermasalah 7)Memasukkan Agunan kredit bermasalah Ke Badan Lelang Negara .

PERKEMBANGAN USAHA YANG BERPENGARUH SECARA SIGNIFIKAN DAN PERUBAHAN PENTING LAIN

Nama BPR : PD .BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Tahun 2024

Perkembangan yang terjadi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

A. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh Secara Signifikan

PD. BPR Bahteramas Kendari merupakan Lembaga keuangan yang memiliki peran strategis dalam mendukung pertumbuhan ekonomi daerah khususnya dalam penyaluran kredit kepada ASN Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara. Dalam beberapa tahun terakhir perkembangan usaha BPR Bahteramas Kendari menunjukkan peningkatan yang cukup signifikan baik dari sisi aset, pelayanan kredit maupun pencapaian laba . Peningkatan ini mencerminkan kinerja yang semakin baik .

1. Pertumbuhan Aset dan Kinerja Keuangan

Pada tahun 2024 aset BPR Bahteramas Kendari mencapai Rp. 74.738.233.159 Milyar meningkat 23,37 % dibandingkan tahun sebelumnya. Penyaluran kredit juga tumbuh 25,84 % sementara laba naik 8,89% menjadi Rp. 4.416.610.424 ,pencapaian ini menunjukkan kinerja keuangan baik

2. Ekspansi infrastruktur

Dari awal berdirinya BPR Bahteramas Kendari hanya menempati Gedung pinjam pakai dari Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara. Kini BPR memiliki Gedung kantor sendiri yang berkedudukan di Jl. Sorumba No. 5 AB Kelurahan Wowawanggu Kecamatan Kadia Ekspansi ini mencerminkan semangat dan kerja keras dalam mengembangkan perusahaan menjadi BPR yang sehat dan mandiri dalam meningkatkan pelayanan kepada masyarakat .

3. Penghargaan dan Reputasi

PD. BPR Bahteramas Kendari meraih penghargaan 6 penghargaan pada tahun 2024 : TOP BUMD. TOP Choice Outstanding Achievers, Top Digital Awards, 10 Awards Trends 2024, Sultra Awards Kendari Pos 2024.

4. Kontribusi terhadap pendapatan Daerah

Pada Tahun 2024 BPR Bahteramas Kendari memberikan kontribusi sebesar 50% dari laba bersihnya sebesar Rp 2.429.135.733,20 sebagai deviden kepada Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara dan pemerintah kota Kendari yang merupakan pemegang saham. Kontribusi ini mencerminkan peran BPR Bahteramas Kendari dalam mendukung pendapatan asli daerah (PAD) dan Pembangunan ekonomi lokal.

Dalam pencapaian ini, BPR Bahteramas Kendari menunjukkan komitmen dalam mendukung pertumbuhan perekonomian Daerah yang merupakan visi dan misi yang terus ingin dicapai.

B. Perubahan Penting Lainnya

Pada tanggal 23 Desember 2024, dengan persetujuan bersama Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara dan Gubernur Sulawesi Tenggara telah menerbitkan Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Menjadi Perusahaan Perseroan Daerah Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Se Sulawesi Tenggara.

Berdasarkan Perda tersebut pada Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Se Sulawesi Tenggara diubah bentuk badan hukumnya menjadi PD BPR Bahteramas Kendari berubah menjadi PT BPR Bahteramas Kendari (Perseroda).

STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Nama BPR : PD. BPR Bahteramas KENDARI

Posisi Laporan : Tahun 2024

Strategi dan kebijakan manajemen yang digunakan dalam mengelola dan mengembangkan usaha BPR sebagai berikut:

Strategi dan kebijakan yang telah diterapkan pada Tahun 2024 yaitu:

1. Strategi Penghimpunan Dana BPR terus melakukan kerja sama dengan Pemerintah Provinsi dalam hal penerimaan dana Tunjangan Perbaikan Penghasilan (TPP) Pegawai lingkup pemerintah Provinsi. Untuk menarik nasabah deposan BPR memberikan suku bunga sesuai ketetapan LPS, semakin besar jumlah dana yang ditempatkan semakin besar pula nilai bunga yang diperoleh dapat menarik minat nasabah untuk deposito. Selain itu, BPR telah memiliki gedung baru dengan status kepemilikan milik sendiri yang sangat memadai sehingga dapat memberikan pelayanan yang lebih baik dan meningkatkan kepercayaan terhadap BPR.
2. Strategi Penyaluran Dana, untuk kredit konsumtif fokus terhadap kredit TPP dengan memberikan jangka waktu kredit yang lebih panjang dari tahun sebelumnya yaitu maksimal 60 bulan dengan angsuran maksimal 80% dari jumlah TPP yang diterima dan kredit sertifikasi guru dengan melakukan kunjungan ke beberapa sekolah-sekolah untuk melakukan kegiatan sosialisasi dan sebar brosur produk BPR. Sedangkan untuk kredit modal kerja, BPR telah kerja sama dengan pemerintah kota Kendari dalam program SAGUKU yaitu salah satu program TPAKD memberikan fasilitas kredit modal kerja untuk pelaku UMKM dengan suku bunga bersaing. Selain itu, memprospek debitur-debitur KMK yang kualitas lancar untuk menambah jumlah kreditnya kembali setelah dilakukan analisis kredit baru.
3. Kebijakan Manajemen dalam Pengembangan Usaha diantaranya, melakukan kerja sama dengan Bank Permata untuk aplikasi elektronik perbankan dan mini ATM, dalam hal penurunan NPL melakukan penagihan yang intensif untuk kredit yang menunggak dan hapus buku, bekerja sama dengan tenaga alih daya untuk menyiapkan SDM sehingga membantu BPR dalam meminimalisir risiko tenaga kerja, serta aktif mengikutsertakan karyawan dalam berbagai pelatihan untuk meningkatkan kinerja.



PD. BPR BAHTERAMAS KENDARI
KEPUTUSAN DIREKSI PD.BPR BAHTERAMAS KENDARI
NOMOR : 062/SK/XII/TAHUN 2024

TENTANG
STRUKTUR ORGANISASI
PD. BPR BAHTERAMAS KENDARI TAHUN 2024

DIREKSI PD. BPR BAHTERAMAS KENDARI

- Menimbang** : a. Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 8 Tahun 2019 yang telah diubah kedua kalinya atas perubahan Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 2 Tahun 2009 Tanggal 18 Mei 2009 Tentang Pendirian Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas di Sulawesi Tenggara;
- b. Bahwa pentingnya batasan tugas dan wewenang masing-masing bagian memerlukan bagan yang dapat menunjukkan hal tersebut.
- c. Bahwa untuk menjamin adanya kepastian hukum dan tertib administrasi dimaksud perlu ditetapkan dengan Surat Keputusan Direksi;
- Mengingat** : a. Undang - undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang perbankan sebagaimana telah beberapa kali diubah dan terakhir dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan;
- b. Peraturan menteri dalam negeri Nomor 94 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Bank Perkreditan Rakyat milik Pemerintah Daerah;
- c. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 7 Tahun 2024 tentang Bank Perekonomian Rakyat;
- d. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah
- e. Surat Keputusan Bank Indonesia Nomor 15/176/DPIP/2010 Tentang Persetujuan Prinsip Pendirian PD. BPR Bahteramas Kendari;
- f. Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor 13/12/KEP.GBI/DpG/2011 Tentang Pemberian Izin Usaha PD. BPR Bahteramas Kendari ;
- g. Keputusan Gubernur Sulawesi Tenggara Nomor 275 Tahun 2021 Tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Dewan Pengawas PD. BPR Bahteramas Kendari masa jabatan 2021-2025;
- h. Keputusan Gubernur Sulawesi Tenggara Nomor 163 Tahun 2020 Tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Direktur Utama PD. BPR Bahteramas Kendari Masa Jabatan 2020-2025;

Paraf


.....
Ketua Dewas


.....
Anggota Dewas


.....
Direktur Utama



MEMUTUSKAN

Menetapkan:

- PERTAMA** : Pentingnya pemisahan tugas, wewenang dan tanggung jawab Pengurus, Direksi, dan Karyawan pada PD. BPR Bahteramas Kendari ;
- KEDUA** : Tugas, wewenang dan tanggung jawab tersebut diuraikan dalam Bagan Struktur Organisasi yang telah dibuat, yang akan menjadi lampiran surat keputusan ini.
- KEDUA** : Dengan berlakunya keputusan ini, maka Surat Keputusan Direksi Nomor : **035/SK/VIII/TAHUN 2024** tentang Struktur Organisasi dinyatakan tidak berlaku lagi. Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat perubahan dalam penetapan keputusan ini akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Kendari

Pada Tanggal : 04 Desember 2024

PD. BPR BAHTERAMAS KENDARI
DIREKSI



PD. BPR BAHTERAMAS KENDARI
SURYANINGSIH
Direktur Utama

Mengetahui ,
DEWAN PENGAWAS



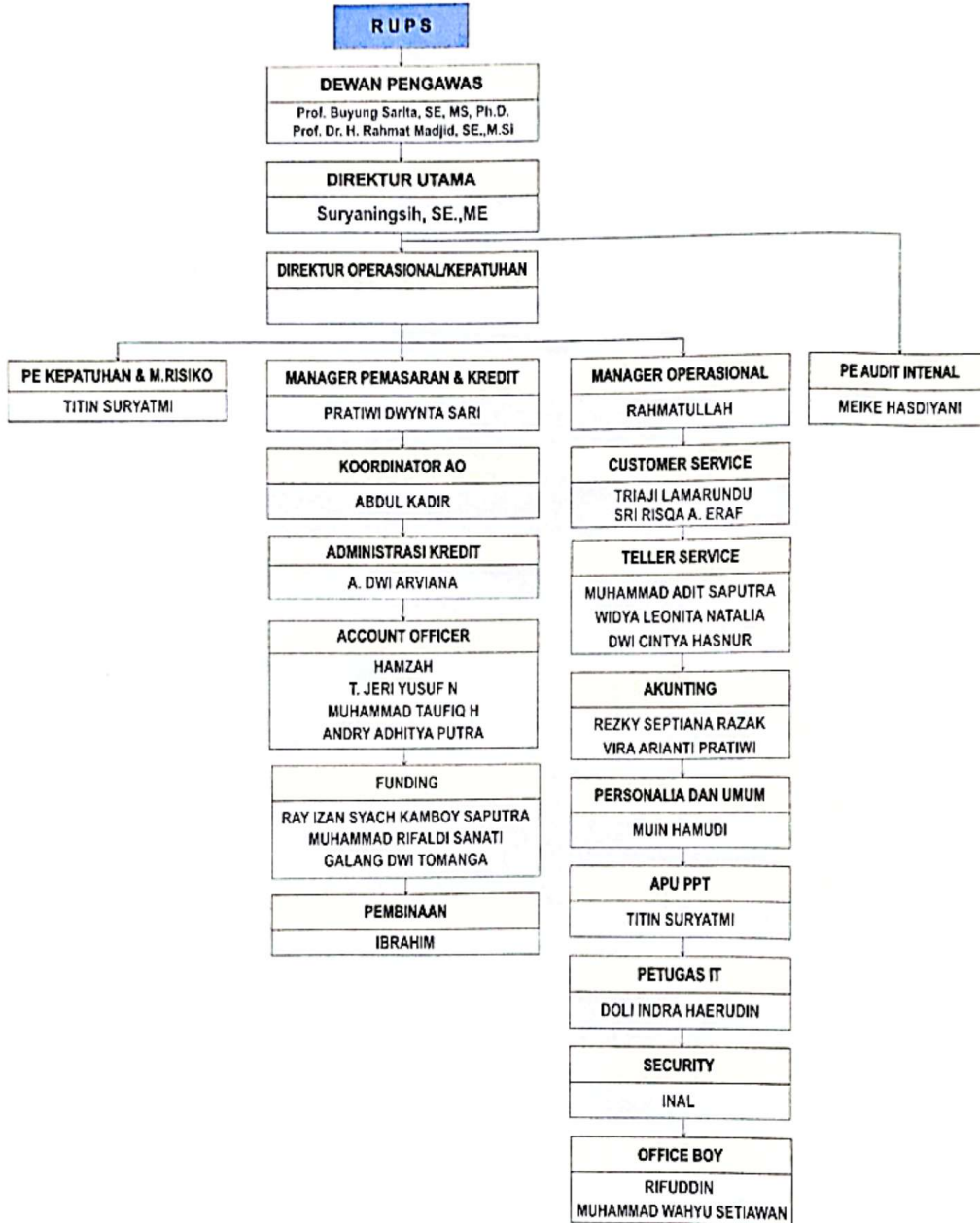
BUZUNG SARITA
Ketua



RAHMAT MADJID
Anggota



Lampiran SK 062/SK/XII/2024



Paraf

Ketua Dewas

Anggota Dewas

Direktur Utama

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
01	01	TABUNGAN BAHTERAMAS	Tabungan Bahteramas adalah salah satu jenis produk simpanan untuk nasabah perorangan atau badan hukum dengan persyaratan yang mudah setoran awal Rp. 100.000.- dengan biaya administrasi bulanan sebesar Rp. 7.500 ,-
01	01	TABUNGANKU	Tabungaku adalah jenis tabungan pelajar dimana yang menjadi target BPR adalah Pelajar dari jenjang PAUD,SD, SMP hingga SMA/ sederajat dengan setoran awal Rp. 20.000.- tanpa biaya administrasi bulanan, dibuka tabungan atas nama siswa atau dengan pendampingan orang tua/wali
01	01	TABUNGAN SAGUKU	Tabungan Saguku merupakan singkatan dari (Satu Rekening Satu Pedagang Gapai Inklusi) adalah salah satu program yang mendukung kegiatan pemerintah kota kendari bersama dengan OJK dalam meningkatkan inklusi keuangan dimasyarakat dengan setoran awal Rp. 50.000,- tanpa biaya administrasi perbulan.
01	01	DEPOSITO	Deposito adalah simpanan berjangka yang ditawarkan kepada nasabah dengan imbal hasil (bunga) yang kompetitif dan relatif lebih tinggi dibandingkan dengan tabungan biasa,dengan jangka waktu simpanan tersedia dalam pilihan 1 , 3, 6 dan 12 bulan dengan nilai minimal Rp. 10.000.000 sampai 1 Milyar serta dijamin LPS (Lembaga Penjamin Simpanan) hingga maksimal Rp.2 Milyar per nasabah per bank sesuai syarat dan ketentuan yang berlaku.
02	01	KREDIT MODAL KERJA	Kredit modal kerja (KMK) di PD BPR Bahteramas kendari merupakan fasilitas kredit untuk mendukung usaha mikro kecil dan menengah (UMKM) dalam mengembangkan usaha dengan proses pengajuan yang cepat dan persyaratan yang mudah
02	01	KREDIT KONSUMTIF TPP	Kredit konsumtif TPP untuk ASN Lingkup Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara adalah Fasilitas kredit yang ditawarkan BPR kepada ASN yang menerima Tunjangan Penghasilan Pegawai (TPP). Kredit ini dirancang untuk membantu ASN dalam memenuhi kebutuhan konsumtif pribadi dengan proses cepat, risiko kredit macet rendah karena pembayaran melalui pemotongan TPP langsung direkening yang ada di PD BPR Bahteramas Kendari
02	01	KREDIT KONSUMTIF SERTIFIKASI GURU	Kredit sertifikasi guru merupakan fasilitas kredit khusus bagi guru bersertifikasi tujuan dari program ini untuk membantu para guru dalam memenuhi kebutuhan konsumtif pribadi seperti renovasi rumah, pembelian kendaraan, biaya pendidikan dan kebutuhan lainnya.

0

TEKNOLOGI INFORMASI

Nama BPR : PD BPR Bahteramas Knedari

Posisi Laporan : Tahun 2024

Informasi mengenai penggunaan teknologi informasi pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

A. Sistem Operasional

Sistem Elektronik	Deskripsi Sistem Elektronik	Bagian Pengguna	Nama Penyedia Jasa TI	Alamat Penyedia Jasa TI
ARB (Aplikasi Retail Bank)	Core Banking System atau Aplikasi Inti Perbankan	Semua bagian	PT. Sinergi Prakarsa Utama	Ruko Prominence Blok 38-H No.10, Jl. Jalur Sutera Boulevard, RT.003/RW.006, East Panunggangan, Pinang, Tangerang City, Banten 15143

B. Sistem Keamanan

Penerapan pengamanan password pada aplikasi, misalnya aplikasi telah memaksa pengguna untuk mengubah password secara berkala		
NO	PENGAMANAN PASSWORD APLIKASI	KETERANGAN
1	Umumnya di-setting setiap 14 hari sekali, pengguna atau User ARB harus mengganti password nya	<ul style="list-style-type: none"> Jika tidak juga mengganti password hingga 5 kali kesempatan, maka user ybs akan menjadi pasif Pengaktifan kembali user yang pasif harus melaporkan kepada administrator sistem (Direktur atau Bagian IT sesuai kebijakan BPR)
2	Bilamana pengguna/user lupa password, maka administrator akan me-reset password ybs	Ketika user memasukkan password yang baru diterima dari administrator, maka akan langsung diminta mengganti password
3	Password menu	Di samping password login (pertama kali masuk aplikasi), secara optional juga dapat diterapkan password masuk menu, sehingga lebih aman

Pengelompokan hak akses yang diberikan kepada masing-masing pengguna untuk setiap aplikasi yang dimiliki BPR		
NO	PENGELOMPOKKAN HAK AKSES	KETERANGAN
1	Secara standar, tim Sinergi sudah membuat pengelompokan hak akses (wewenang menu) ARB sesuai bagian-bagian yang lazim ada di BPR (Komisaris, Direktur Utama, Dikretur, Manager. Operasional, Manager Pemasaran, Teller, Customer Service, Admin Kredit, Akunting, Audit Internal dll)	<ul style="list-style-type: none"> • Pengelompokan hak akses atau wewenang menu tersebut dapat diubah (ditambahkan/dikurangi) oleh BPR melalui Parameter Wewenang Menu yang biasanya ada di menu Direktur Utama atau Direktur. • Laporan pengelompokan hak akses dapat dilihat pada laporan Parameter Wewenang Menu
3	Di samping hak ases atas menu; terdapat pengelompokan hak akses lainnya yang terdapat dalam sistem ARB, yakni: <ol style="list-style-type: none"> Hak akses atas jenis transaksi, yang mencakup transaksi setoran tunai (110), penarikan tunai (100), pemindahbukuan (200), dan transaksi antar GL (500 & 510) Hak akses persetujuan transaksi (seperti transaksi di atas limit pemakai, rekening pasif (tabungan), saldo dibawah minimum, dll 	<ul style="list-style-type: none"> • Kode transaksi setoran tunai (110) dan penarikan tunai (100) hanya untuk petugas Teller • Kode transaksi pemindahbukuan (200), dan transaksi antar GL boleh diberikan kepada petugas Teller, petugas akunting, dll sesuai kebijakan BPR • Diberikan kepada pejabat yang berwenang melakukan persetujuan transaksi di ARB

KELENGKAPAN FISIK PENGAMANAN DISASTER RECOVERY CENTER		
NO	PERANGKAT	FUNGSI
1	Akses Pintu	Zona terbatas, hanya yang berkepentingan yang bisa masuk ke area server
2	CCTV	Akses masuk, keluar maupun Area server dipantau oleh kamera CCTV
3	Kartu Visitor	Setiap pengunjung diberikan kartu visitor dengan meninggalkan tanda pengenalan
4	Alat Pemadam Kebakaran	Alat pemadam kebakaran ditempatkan di setiap sudut ruangan area server
5	UPS	Tersedia UPS untuk memperkecil downtime server ketika supply listrik utama mati
6	Pendeteksi Asap	Dilengkapi dengan pendeteksi asap otomatis

C. Penyedia Jasa Teknologi Informasi

Sistem Elektronik	Deskripsi Sistem Elektronik	Bagian Pengguna	Nama Penyedia Jasa TI	Alamat Penyedia Jasa TI
ARB (Aplikasi Retail Bank)	Core Banking System atau Aplikasi Inti Perbankan	Semua bagian	PT.Sinergi Prakarsa Utama	Ruko Prominence Blok 38-H No.10, Jl. Jalur Sutera Boulevard, RT.003/RW.006, East Panunggangan, Pinang, Tangerang City, Banten 15143

PERKEMBANGAN USAHA & TARGET PASAR

Nama BPR : PD .BPR Bahteramas Kendari

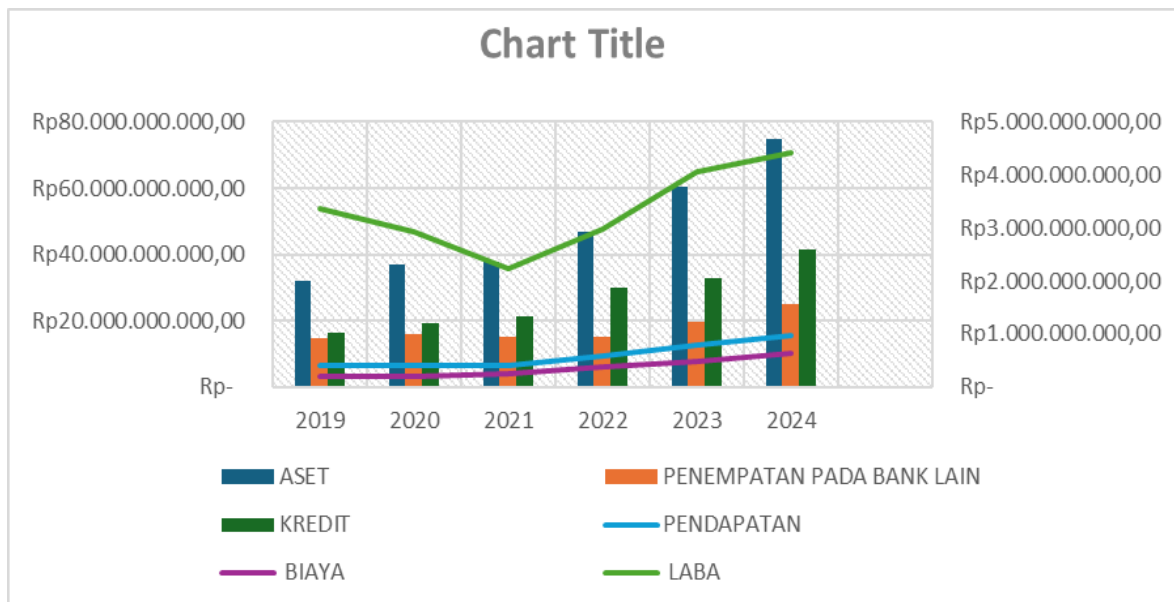
Posisi Laporan : Tahun 2024

Informasi mengenai perkembangan usaha dan target pasar pada periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

A. Perkembangan Usaha

Peningkatan strategi pengembangan usaha yang dijalankan oleh PD BPR Bahteramas Kendari telah berjalan secara efektif, seiring dengan peningkatan pelayanan dan perbaikan sistem operasional. Perkembangan PD. BPR Bahteramas Kendari dari 5 tahun terakhir menunjukkan adanya peningkatan , dapat dilihat dari table berikut:

TAHUN	ASET	PENEMPATAN PADA BANK LAIN	KREDIT	PENDAPATAN	BIAYA	LABA
2019	Rp 32.153.196.145,00	Rp 14.851.454.220,00	Rp 16.403.433.598,00	Rp 6.366.716.626,00	Rp 3.003.337.728,00	Rp 3.363.378.898,00
2020	Rp 36.894.139.889,78	Rp 15.755.785.461,00	Rp 19.311.727.042,00	Rp 6.388.710.545,00	Rp 3.109.634.630,00	Rp 2.938.899.591,00
2021	Rp 37.755.188.071,00	Rp 15.193.682.888,00	Rp 21.107.842.086,00	Rp 6.441.738.311,00	Rp 3.957.456.143,00	Rp 2.233.396.830,00
2022	Rp 46.855.729.387,00	Rp 14.947.027.982,00	Rp 30.042.300.413,00	Rp 9.348.462.070,00	Rp 5.878.178.676,00	Rp 2.983.253.400,00
2023	Rp 60.582.960.387,00	Rp 19.558.695.840,00	Rp 32.909.308.278,00	Rp 12.489.341.709,00	Rp 7.698.983.908,00	Rp 4.055.986.473,00
2024	Rp 74.738.233.159,00	Rp 24.949.375.671,00	Rp 41.414.261.184,00	Rp 15.323.032.301,00	Rp 10.122.183.700,00	Rp 4.416.610.424,00



Berdasarkan tabel dan diagram di atas secara keseluruhan menunjukkan perkembangan yang baik dari tahun ke tahun. Hal ini dapat dilihat dari pertumbuhan aset yang konsisten, yang mencerminkan kemampuan BPR Bahteramas Kendari dalam mengelola dan mengembangkan dana yang dimiliki. Peningkatan aset juga didorong oleh peningkatan penyaluran kredit yang menunjukkan adanya permintaan pembiayaan yang terus bertumbuh, serta kemampuan bank dalam menyalurkan dana secara efektif dan bertanggung jawab. begitupun dengan peningkatan pendapatan yang sejalan dengan peningkatan laba yang diperoleh. Dana Pihak Ketiga juga mengalami peningkatan dibandingkan dengan proyeksi RBB, yaitu untuk tabungan pihak ketiga bukan bank tingkat pencapaian sebesar 104,12% dimana diproyeksikan sebesar Rp 32,379,171,930 terealisasi sebesar Rp 33,714,601,064,-. Deposito pihak ketiga bukan bank terealisasi sebesar 121,39% dimana rencana sebesar Rp 9,673,849,440,- dan realisasi sebesar Rp 11,743,083,569. Sedangkan simpanan dari bank lain mengalami peningkatan sebesar 252,70% Salah satu penyebab peningkatan dana pihak ketiga adalah adanya pencairan dana TPP Pegawai Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara pada akhir Tahun , serta proyeksi penarikan Deposito oleh nasabah belum terealisasi pada Tahun 2024.

B. Target Pasar

Potensi pasar dijalankan oleh PD BPR Bahteramas Kendari masih cukup besar dalam aspek penghimpunan dana maupun penyaluran kredit . Secara geografis, wilayah Kota Kendari dan sekitarnya menawarkan ruang pertumbuhan yang luas, didukung oleh stabilitas perekonomian daerah serta aktivitas ekonomi masyarakat. Kondisi ini memberikan peluang strategi bagi BPR Bahteramas Kendari untuk memperluas cakupan layanan dan menjangkau segmen masyarakat yang lebih luas. Dalam hal penyaluran kredit , potensi pasar terlihat sangat signifikan. Hal ini tercermin dari jumlah permohonan kredit yang terus meningkat setiap tahunnya , yang mencerminkan tingginya kebutuhan pembiayaan masyarakat, baik untuk konsumsi, modal kerja, maupun pengembangan usaha mikro dan kecil.

Selama tahun 2024, permintaan kredit yang masuk ke BPR Bahteramas Kendari menunjukkan tren pertumbuhan yang positif . Namun demikian, masih terdapat sejumlah permohonan yang berstatus pending , hal ini disebabkan oleh hasil analisis kredit yang belum memenuhi persyaratan pemberian fasilitas kredit. Faktor-faktor penyebabnya antara lain adalah kemampuan bayar yang belum mencukupi , maupun kelengkapan dokumen yang belum terpenuhi .

DAFTAR BERKAS KREDIT YANG MASUK							
PD BPR BAHTERAMAS KENDARITAHUN 2024							
NO	BULAN	JUMLAH PEMOHON	PEMOHON + PENDING	JUMLAH REALISASI		NASABAH	NASABAH
				NASABAH	NOMINAL	DITOLAK	PENDING
1	JANUARI	169	169	166	Rp 6.159.100.000,00	2	1
2	FEBRUARI	167	167	166	Rp 5.700.100.000,00	0	1
3	MARET	123	122	121	Rp 4.436.200.000,00	1	0
4	APRIL	51	52	51	Rp 1.760.100.000,00	1	0
5	MEI	94	94	92	Rp 3.652.500.000,00	2	0
6	JUNI	87	87	81	Rp 3.079.000.000,00	6	0
7	JULI	108	108	104	Rp 3.555.500.000,00	4	0
8	AGUSTUS	125	124	120	Rp 3.998.500.000,00	3	1
9	SEPTEMBER	88	89	89	Rp 2.945.500.000,00	0	0
10	OKTOBER	103	103	101	Rp 3.338.500.000,00	1	1
11	NOVEMBER	78	78	76	Rp 2.572.500.000,00	2	0
12	DESEMBER	71	71	70	Rp 2.277.000.000,00	0	1
JUMLAH		1264	1264	1237	Rp 43.474.500.000,00	22	5

Target pasar pada tahun 2024 masih berfokus pada penyaluran kredit konsumtif pada lingkup pegawai skpd Pemerintah Provinsi penerima TPP serta kredit sertifikasi guru. Untuk kredit modal kerja masih terus disalurkan dengan melihat prospek usaha kedepannya dengan tetap berdasarkan pada prinsip kehati-hatian.

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Sandi Kantor	Nama Kantor	Koordinat Kantor	Alamat Kantor				Nama Pimpinan	No. Telp
			Nama Jalan dan No.	Desa/Kecamatan	Kab/Kota	Kode Pos		
001	PD.BPR BAHTERAMAS KENDARI	-3.970488,122.516227	JL.SORUMBA NO.5 AB	KADIA	6991	93111	SURYANINGSIH	0401-3430003

Form A.05.05
 Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Jumlah Pegawai												Jumlah Kantor Kas	Status Kepemilikan Gedung	Jumlah Kas Mobil/Kas Terapung	Jumlah EDC		
Pegawai Tetap						Pegawai Tidak Tetap									EDC Milik Sendiri	EDC Milik BU	EDC Milik BPR Lain
S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya	S3	S2	S1	D3	SLTA	Lainnya						
0	0	14	0	2	0	0	0	6	2	3	0	0	02	0	0	0	0

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

ATM			Perubahan Selama Bulan Posisi Laporan				Jumlah Pegawai						
			Keterangan Data Kantor	Persetujuan OJK		Alamat Sebelumnya	Tanggal Pelaksanaan	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap		
Jumlah Dikelola Sendiri	Jumlah Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR	Nama Pihak yang Bekerja Sama dengan BPR		No.	Tanggal			Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya	Penghimpunan Dana	Penyaluran Dana	Lainnya
0	0		4					4	2	10	5	5	1

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Jenis	Kode Kantor Kas	Sandi Kantor Induk	Sandi Kantor Cabang Sebelumnya	Nama Kantor Kas	Koordinat	Alamat	Nama Pimpinan	No. Telepon
-------	-----------------	--------------------	--------------------------------	-----------------	-----------	--------	---------------	-------------

Form A.05.05
Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Keterangan Data Kantor Kas dan Kegiatan
Pelayanan Kas

Tanggal Pelaksanaan

Sandi Kantor Kendali

Tanggal Persetujuan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
BANK PERMATA	permata ebusiness	PD. BPR Bahteramas kendari telah menjalin kerjasama dengan Bank Permata melalui Aplikasi Ebusiness dalam pengelolaan transaksi keuangan secara elektronik yang lebih cepat dan aman, antara lain transfer antar bank, monitoring saldo, mutasi rekening, pembayaran dan pengelolaan dana operasional.	14-07-2023
BANK ARTHA GRAHA	Implementasi QRIS Bank Artha Graha	Melalui kerja sama antara PD. BPR Bahteramas Kendari dan Bank Arta Graha terkait layanan pembayaran melalui QRIS (Quick Response Code Indonesian Standard) dimana nasabah dapat menikmati layanan dengan transaksi non tunai serta meningkatkan efisiensi dan keamanan dalam proses pembayaran.	09-12-2024
BANK SULTRA	PEMOTONGAN TPP APRATUR SIPIL NEGARA	Kerjasama PD. BPR Bahteramas Kendari dan Bank Sultra dalam hal pemotongan TPP (Tambahan Penghasilan Pegawai) khususnya pada instansi Sekretariat Daerah Prov Sultra untuk angsuran kredit dan mekanismenya, dengan adanya MOU BPR mendapatkan jaminan pembayaran angsuran nasabah sehingga mengurangi risiko kredit macet (NPL)	24-03-2024
ASURANSI ASKRIDA	Asuransi jiwa dan Asuransi pemutusan Hubungan Kerja	Kerjasama PD. BPR Bahteramas Kendari dan Askrida (Asuransi Kredit Indonesia) dalam hal asuransi jiwa kredit yang tujuannya memberikan perlindungan finansial terhadap resiko kematian debitur BPR Bahteramas kendari dan untuk asuransi phk yang tujuannya memberikan perlindungan finansial kepada karyawan yang mengalami pemutusan hubungan kerja pada perusahaan.	01-08-2023
ASURANSI BUMIDA	Asuransi PA Plus Natural Deathh (ND)	Kerjasama antara PD BPR Bahteramas Kendari dan PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 1967 merupakan dalam bentuk pertanggungan Asuransi PA Plus Natural Death (ND) dimana program ini memberikan manfaat asuransi berupa pembayaran uang pertanggungan menurun sebesar sisa kewajiban pokok (sisa saldo pinjaman) kepada penerima manfaat (peserta yang meninggal dunia akibat kecelakaan maupun meninggal dunia alami (Natural Death) dalam masa asuransi (masa kredit).	01-09-2021
PT PRIMA KARYA SARANA SEJAHTERA (PKSS)	PENYEDIAAN JASA TENAGA ALIH DAYA	Kerjasama PD BPR Bahteramas Kendari dengan PT Prima Karya Sarana Sejahtera (PKSS) sebagai penyedia jasa tenaga alih daya untuk bagian Office boy dimana kerjasama ini sangat membantu kelancaran operasional untuk kebersihan dan kerapian karna tenaga pekerja yang diberikan memiliki standar dan pelayanan profesional.	01-01-2024

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Bank/LJK Lain/ Lembaga Lain	Jenis Kerja Sama	Uraian Kerja Sama	Tanggal Mulai Kerja Sama
NOTARIS FARID AZHARI	JASA KENOTARIATAN	Bentuk kerja sama antara PD. BPR Bahteramas Kendari dan Kantor Notaris Farid Azhari untuk mendukung kelancaran terkait dengan pinjaman seperti Akta pengikatan kredit dimana dokumen yang dibuat oleh notaris memiliki kekuatan hukum.	18-01-2024
NOTARIS KARLINA	JASA KENOTARIATAN	PD BPR BAHTERAMAS KENDARI DAN KANTOR NOTARIS KARLINA MELAKUKAN PERJANJIAN KERJA SAMA UNTUK PEMBUATAN AKTA-AKTA YANG BERKAITAN DENGAN PENYALURAN KREDIT KEPADA PERORANGAN MAUPUN LEMBAGA DAN PENGIKATAN BARANG JAMINAN KREDIT BESERTA AKTA PENDUKUNG LAINNYA YANG TUJUANNYA MELINDUNGI DAN MENGAMANKAN DARI PIHAK PD BPR BAHTERAMAS KENDARI DALAM MENJALKANKAN BISINIS BPR	08-12-2023
PT MEDIA NETWORK	PUBLIKASI DAN IKLAN	Kerjasama PD BPR Bahteramas Kendari dan PT Top Media Network dalam hal membantu mempublikasikan kegiatan BPR seperti pelatihan, bantuan sosial, iklan produk dan layanan BPR Bahteramas Kendari di TOP Media (Sultratop.com)	22-01-2024
SRI RACHMASARI K, SH & REKAN ADVOKAT DAN LEGAL KONSULTAN	JASA ADVOKASI DAN KONSULTASI HUKUM	Kerjasama antara BPR Bahteramas Kendari dan Kantor Pengacara dalam hal penyelesaian kredit bermasalah seperti memberikan somasi (teguran hukum) kepada debitur yang menunggak dan mengajukan permohonan eksekusi agunan misalnya melalui pengadilan.	25-03-2024
PT ASURANSI JIWA SYARIAH AL AMIN	BANCASSURANCE (PEMASARAN PRODUK ASURANSI SYARIAH)	Kerjasama PD. BPR Bahteramas Kendari dengan Asuransi Al Amin dalam bentuk produk Bancassurance yaitu perlindungan kepada nasabah selama masa kredit dimana jika nasabah meninggal dunia maka sisa pembayaran kredit dilunasi oleh asuransi, sehingga BPR tidak menanggung risiko pembiayaan macet.	17-12-2024

Keterangan : 0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Komposisi Karyawan	Jumlah
Bidang Tugas	
1. Pemasaran	9
2. Pelayanan	7
3. Lainnya	11
Status Kepegawaian	
1. Pegawai Tetap	16
2. Pegawai Tidak Tetap	11
Tingkat Pendidikan	
1. S3	0
2. S2	0
3. S1	20
4. D3	2
5. SMA	5
6. Lainnya	0
Jenis Kelamin	
1. Laki-laki	16
2. Perempuan	11
Usia	
1. Usia ≤25 tahun	8
2. Usia 26-35 tahun	10
3. Usia 36-45 tahun	7
4. Usia 46-55 tahun	2
5. Usia >55 tahun	0

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
PELATIHAN UMUM (zoom online)	25-01-2024	02	01	2	Kegiatan Training Menghitung Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) oleh Zpro Consulting yang diikuti PE Manajemen Risiko dan Manager Pemasaran
PELATIHAN UMUM	25-02-2024	02	01	2	Kegiatan Pelatihan Atm Cardless Oleh Perbamide Diikuti Direktur Utama dan PE Manajemen Risiko
PELATIHAN UMUM (zoom online)	29-04-2024	02	01	2	Pelatihan Via Zoom Tentang Aplikasi Goaml Yang Diikuti Oleh IT dan Costumer Service
PELATIHAN UMUM	06-06-2024	02	01	2	Kegiatan Workshop Cyber Security And It Network oleh Sinergi ARB Dikuti IT dan Personalia Umum
SERTIFIKASI	13-06-2024	02	03	1	Kegiatan Sertifikasi Level 1 oleh Badan Sertifikasi Manajemen Risiko Yang Diikuti PE Manajemen Risiko
PELATIHAN UMUM	20-06-2024	02	01	2	Pelatihan Kredit Umroh Dijogjakarta Oleh Perbamide Diikuti Manager Operasional dan Admint Kredit
PELATIHAN UMUM	10-07-2024	02	01	2	Pelatihan Online Training Manajemen Risiko Level V Oleh YAPINDO diikuti Direktur Utama dan Manager Pemasaran
PELATIHAN UMUM	24-08-2024	02	01	3	Pelatihan Refreshment Ckpn Oleh Core Bangking Sinergi Di Ikuti Direktur Utama, PE Audit dan Akunting
PELATIHAN UMUM (ONLINE)	12-09-2024	03	01	2	Pelatihan Strategi Anti Fraud oleh Zpro Consulting yang diikuti Direktur Utama dan PE Audit
PELATIHAN UMUM	12-09-2024	02	03	1	Pelatihan Standar Akuntansi Keuangan Sak Ep Di Makassar Oleh Ojk Di Ikuti Oleh PE Manajemen Risiko
SERTIFIKASI	18-09-2024	02	02	3	egiatan Pemeliharaan Sertifikasi Dewan Pengawas Oleh Perbarindo Di Ikuti Oleh Ketua Dewan Pengawas, Anggota Dewan Pengawas dan Direktur Utama
PELATIHAN UMUM	04-10-2024	02	01	3	Pelatihan Perlindungan Data Oleh Core Bangking Sinergi Arb Di Ikuti Manager Operasional , IT dan Account Officer
SERTIFIKASI	10-10-2024	02	02	1	Kegiatan Sertifikasi SDM Komisaris Oleh Parbarindo Dki Diikuti Oleh Direktur Utama
PELATIHAN UMUM	04-11-2024	02	01	2	Pelatihan Rencana Bisnis Bank (Rbb) Oleh Zpro Consulting Zinsari Di Ikuti Oleh Direktur Utama dan PE Mananjemen Risiko

Form A.05.07.2
Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Kegiatan Pengembangan	Tanggal Pelaksanaan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Peserta
PELATIHAN UMUM (ONLINE)	30-12-2024	02	01	1	Pelatihan Fitur Laporan Bulanan di Januari 2025

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Kas dalam Rupiah	1.570.427.000	1.373.953.800
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	
Penempatan pada Bank Lain	24.949.375.671	19.558.695.840
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	66.392.049	41.789.353
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	42.507.247.582	33.892.281.258
-/- Provisi Belum Diamortisasi	765.039.797	576.647.971
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
-/- Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	24.140.541	24.140.541
-/- Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	303.806.060	382.184.468
Penyertaan Modal	0	
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	
Agunan yang diambil alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	
Aset Tetap dan Inventaris	7.079.831.258	6.958.094.258
-/- Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	1.131.171.322	808.611.814
Aset Tidak Berwujud	0	0
-/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	0	0
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	
Aset Lainnya	1.707.739.594	633.309.378
TOTAL ASET	75.524.071.336	60.582.960.387
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	1.407.343.902	2.559.135.277
Simpanan		
a. Tabungan	33.714.601.064	31.235.937.242
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
b. Deposito	11.743.083.569	11.523.849.440
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Simpanan dari Bank Lain	7.012.112.179	1.064.980.316

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	5.000.000.000	0
-/- Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	25.666.667	0
-/- Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	1.278.452.656	137.237.586
TOTAL LIABILITAS	60.129.926.703	46.521.139.861
EKUITAS		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	25.000.000.000	25.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	18.497.500.000	18.497.500.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	1.866.523.839	1.460.925.192
b. Tujuan	2.872.033.192	2.042.408.860
Laba (Rugi)		
a. Tahun-Tahun Lalu	0	0
b. Tahun Berjalan	4.153.087.602	4.055.986.474
TOTAL EKUITAS	15.394.144.633	14.061.820.526

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Operasional	15.309.957.299	12.459.541.709
1 Pendapatan Bunga		
a Bunga Kontraktual		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Penempatan pada Bank Lain		
Giro	102.998.497	82.912.324
Tabungan	79.025.468	41.892.229
Deposito	261.998.883	209.816.791
Sertifikat Deposito	0	0
iii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	8.940.418.812	7.185.753.136
b Provisi Kredit		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	675.878.174	551.084.818
c Biaya Transaksi -/-		
i. Surat Berharga	0	0
ii. Kredit yang Diberikan		
Kepada Bank Lain	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0
2 Pendapatan Lainnya		
a Pendapatan Jasa Transaksi	0	0
b Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	210.820.749	430.933.543
e Pemulihan CKPN	1.711.972.248	1.258.541.222
f Dividen	0	
g Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	
h Keuntungan penjualan AYDA	0	0
i Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
k Lainnya	3.326.844.468	2.698.607.646
Beban Operasional	9.946.920.018	7.601.157.430
1 Beban Bunga		
a Beban Bunga Kontraktual		
i. Tabungan	375.479.730	313.836.819
ii. Deposito	687.691.610	465.978.787
iii. Simpanan dari bank lain	207.558.450	43.408.039
iv. Pinjaman yang diterima		
1) Dari Bank Indonesia	0	0
2) Dari Bank Lain	266.666.671	0
3) Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
4) Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
v. Lainnya	0	0
b Biaya Transaksi		
i. Kepada Bank Lain	51.333.333	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
2 Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3 Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	418.099.516	352.033.689
c. Kredit yang Diberikan		
i. Kepada Bank Lain	0	0
ii. Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	1.790.104.766	2.052.890.411
d. Penyertaan Modal	0	
e. Aset Keuangan Lainnya	0	
4 Beban Pemasaran	264.298.002	58.195.836
5 Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6 Beban Administrasi dan Umum		
a Beban Tenaga Kerja		
i. Gaji dan Upah	3.398.601.128	2.291.430.289
ii. Honorarium	222.364.764	213.643.156
iii. Lainnya	0	0
b Beban Pendidikan dan Pelatihan	520.795.139	356.715.746
c Beban Sewa		

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
i. Gedung Kantor	0	0
ii. Lainnya	21.600.000	14.580.000
d Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	322.559.507	142.000.084
e Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	0	0
f Beban Premi Asuransi	168.531.605	151.545.707
g Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	47.161.200	66.628.238
h Beban Barang dan Jasa	716.619.749	576.663.785
i Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	20.824.163	
j Kerugian terkait risiko operasional		
a. Kecurangan internal	0	
b. Kejahatan eksternal	0	
k Pajak-pajak	0	79.535.814
7 Beban Lainnya		
a Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	
d Kerugian penjualan AYDA	0	0
e Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f Lainnya	446.630.685	422.071.030
Laba (Rugi) Operasional	5.363.037.281	4.858.384.279
Pendapatan Non Operasional	13.075.000	4.550.000
1 Keuntungan Penjualan		
a Aset Tetap dan Inventaris	3.000.000	0
2 Pemulihan Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
b Lainnya	0	
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	10.075.000	4.550.000
Beban Non Operasional	116.263.679	72.576.478
1 Kerugian Penjualan/Kehilangan		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2 Kerugian Penurunan Nilai		
a Aset Tetap dan Inventaris	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
b Lainnya	0	
3 Bunga Antar Kantor	0	0
4 Selisih Kurs	0	0
5 Lainnya	116.263.679	72.576.478
Laba (Rugi) Non Operasional	(103.188.679)	(68.026.478)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	5.259.848.602	4.790.357.801
Taksiran Pajak Penghasilan	1.106.761.000	734.371.327
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	4.153.087.602	4.055.986.474
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan	4.153.087.602	4.055.986.474

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

POS	Jumlah Posisi Tanggal Laporan	Jumlah Posisi Yang Sama Tahun Sebelumnya
Tagihan Komitmen		
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
b. Penerusan Kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	809.864.013	906.189.828
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	
4) Lainnya	0	
b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	2.252.020.598	1.896.923.354
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	923.925.470	622.394.220
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	11.417.970.553	10.436.397.541
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi Yang Belum Direalisasi
Saldo per 31 Des Tahun T-2	6.502.500.000	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T-1	6.502.500.000	0	0	0	0
Dividen	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T	6.502.500.000	0	0	0	0

Form B.04.00
Laporan Perubahan Ekuitas

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditentukan	Jumlah
0	1.654.585.942	1.162.599.852	2.983.253.400	12.302.939.194
0	0	0	(1.640.789.370)	(1.640.789.370)
0	387.822.918	298.325.340	(686.148.258)	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	4.055.986.473	4.055.986.473
0	0	0	(656.315.772)	(656.315.772)
0	2.042.408.860	1.460.925.192	4.055.986.473	14.061.820.525
0	0	0	(2.027.993.237)	(2.027.993.237)
0	893.624.332	405.598.647	(1.054.556.484)	244.666.495
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	4.153.087.602	4.153.087.602
0	(64.000.000)	0	(973.436.752)	(1.037.436.752)
0	2.872.033.192	1.866.523.839	4.153.087.602	15.394.144.633

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung		
Penerimaan pendapatan bunga	9.384.441.660	7.520.374.480
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	675.878.174	551.084.818
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0
Pendapatan operasional lainnya	5.249.637.466	4.388.082.411
Pembayaran beban bunga	1.588.729.795	823.223.645
Beban gaji dan tunjangan	3.620.965.892	2.505.073.445
Beban umum dan administrasi	4.290.593.648	3.875.969.632
Beban operasional lainnya	446.630.686	396.890.708
Pendapatan non operasional lainnya	17.201.754.398	5.423.755.655
Beban non operasional lainnya	116.263.679	72.576.478
Pembayaran pajak penghasilan	1.106.761.000	734.371.327
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional		
Penempatan pada bank lain	5.390.679.831	4.006.279.236
Kredit yang diberikan	8.426.574.498	3.038.278.675
Agunan yang diambil alih	0	259.026.054
Aset lain-lain	1.009.684.015	27.267.837

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional		
Liabilitas segera	1.151.791.375	2.195.991.844
Tabungan	14.768.197.259	9.932.245.046
Deposito	219.234.129	5.028.849.440
Simpanan dari bank lain	5.947.131.863	1.004.572.657
Pinjaman yang diterima	5.000.000.000	0
Liabilitas imbalan kerja	16.428.791	90.675.563
Liabilitas lain-lain	1.106.738.654	191.369
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	1.982.740.821	10.067.024.306
Arus Kas dari aktivitas Investasi		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	121.737.000	5.717.869.044
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	0	0
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	121.737.000	5.717.869.044
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan		

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pos	Saldo 31 Desember T	Saldo 31 Desember T-1
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	0	0
Kas dan setara Kas awal periode	0	0
Kas dan setara Kas akhir periode	0	0

LAPORAN AKUNTAN PUBLIK

Nama BPR : PD .BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Tahun 2024

Berikut adalah laporan Akuntan Publik berdasarkan hasil audit untuk periode posisi laporan adalah sebagai berikut:

Laporan Keuangan Tahunan 2024 ini telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Habib Basuni dan Heryadi yang menyatakan bahwa laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari menyajikan secara wajar dalam semua hal yang material untuk posisi keuangan 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia.”

Opini yang diberikan oleh auditor tersebut adalah opini yang wajar tanpa **diberikan** (opini wajar tanpa pengecualian). Artinya, auditor menyatakan bahwa laporan keuangan yang disusun oleh PD BPR Bahteramas Kendari telah menyajikan informasi yang jujur dan akurat sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku (dalam hal ini, Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik di Indonesia).

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Opini Akuntan Publik	Nama Akuntan Publik
01	KANTOR AKUNTAN PUBLIK (KAP) HABIB BASUSI DAN HERIYADI

SURAT PERNYATAAN DIREKSI

Nama BPR : PD .BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Tahun 2024

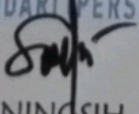
Sesuai POJK nomor 15 tahun 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank, dengan ini Direksi PT.BPR Bahteramas Kendari (PERSERODA) menyatakan bahwa:

1. Direksi bertanggung jawab dalam penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahunan ini. Untuk itu telah ditunjuk seorang penanggung jawab pelaporan kepada Otoritas Jasa Keuangan. Pengendalian yang dilakukan adalah memastikan laporan disampaikan secara lengkap, akurat, kini, utuh dan tepat waktu.
2. Data dan/atau informasi laporan keuangan tahunan BPR tahun 2024 adalah benar dan telah diaudit oleh Akuntan Publik Habib Basuni SE,Ak,M.Ak.CA.CPA dari Kantor Akuntan Publik Habib Basuni dan Heriyadi Seluruh informasi yang disampaikan dalam laporan tahunan 2024 adalah benar dan sesuai dengan kondisi BPR yang sebenarnya.
3. Pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan tahun 2024 dinilai cukup efektif dan tanpa adanya intervensi dari pihak manapun.

Kendari, 02 Mei 2025

PT. BPR BAHTERAMAS KENDARI (PERSERODA)




SURYANINGSIH
Direktur Utama

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Informasi	Keterangan
Alamat	JL.SORUMBA NO. 5 AB KELURAHAN WOWAWANGGU KECAMATAN KADIA KOTA KENDARI SULAWESI TENGGARA
Nomor Telepon	0401 3430003
Penjelasan Umum	Manajemen BPR telah melakukan penerapapan tata kelola yang secara umum baik.Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan penerapan prinsip tata kelola,secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR
Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola	2
Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola	Dari hasil penilaian tata kelola terdapat 2 faktor yaitu dari faktor postif pengelolaan tata kelola pada PD.BPR Bahteramas Kendari secara keseluruhan dinilai baik,yang ditunjukkan dari hasil pencapaian kinerja keuangan sangat baik yng dibuktikan dengan semua indikator utama keuangan melebihi dari target Rencana Bisnis BPR yang telah ditetapkan dan untuk dari faktor negatif dalam pemenuhan struktur organisasi PD.BPR Bahteramas Kendari belum memiliki Direktur yang membawahi fungsi kepatuhan,namun fungsi kepatuhan dijalankan oleh Direktur Utama dan dibantu oleh PE Manajemen Risiko sehingga pelaksanaan tugas dan tanggung jawab berjalan dengan baik.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
SURYANINGSIH	Direktur Utama	1. Direksi bertanggungjawab penuh atas pelaksanaan kepengurusan BPR 2. Direksi wajib mengelola BPR sesuai dengan wewenang dan tanggungjawabnya sebagaimana dalam anggaran dasarnya dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku 3. Direksi wajib menerapkan tata kelola pada setiap kegiatan usaha BPR diseluruh tingkat dan jenjang organisasi 4. Direksi wajib memastikan terpenuhinya jumlah sumber daya manusia yang memadai 5. Direksi wajib mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada Pemegang Saham dalam RUPS sesuai dengan aturan yang berlaku 6. Direksi wajib menyediakan data dan informasi yang akurat, relevan dan tepat waktu kepada Dewan Pengawas 7. Direksi wajib memiliki dan melaksanakan pedoman tata tertib kerja anggota direksi yang minimal memuat etika kerja, waktu kerja dan peraturan rapat Direksi 8. Direksi telah memastikan ketersediaan dan kecukupan pelaporan internal 9. Direksi telah memantau serta mengambil langkah-langkah yang diperlukan agar Tingkat Kesehatan Bank dapat dipenuhi 10. Direksi memonitor kekayaan Surat Berharga Bank, mengatur besarnya nilai Surat Berharga disesuaikan dengan kemampuan likuiditas Bank, sehingga operasional Bank tidak terganggu serta memperhitungkan risiko hukum, risiko likuiditas dan risiko pasar.

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

1. Direksi telah menyusun strategi pemasaran kredit dengan penambahan jangka waktu tenor kredit dan penurunan suku bunga untuk nasabah perpanjangan. 2. Rotasi karyawan telah dilakukan untuk melihat kemampuan karyawan dan diharapkan bisa berjalan dengan baik sesuai uraian tugas. 3. Telah memantau semua jenis laporan tidak ada yang terlambat lapor dan telah memaksimalkan kinerja pada masing masing bagian dengan mengutamakan koordinasi sesuai dengan struktur sehingga proses operasional tetap berjalan dengan baik. 4. Telah di lakukan upaya untuk segi penurunan NPL dengan pelaksanaan rencana hapus buku yang disesuaikan dengan ketentuan dan POJK yang berlaku. 5. Untuk pelaksanaan pelatihan APU-PPT dan anti fraud pada seluruh karyawan. 6. Telah melaksanakan perekrutan pegawai baru yang di sesuaikan dengan kebutuhan BPR 7. Direksi telah bersurat kepada Pemegang Saham Pengendali PSP untuk menyampaikan permohonan pemenuhan kekosongan direktur operasional. 8. Seluruh pegawai telah mendapatkan pelatihan berkala mengenai APUPPT

Keterangan

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
PROF.BUYUNG SARITA,SE.MS.PHD	Komisaris Utama	1.Menetapkan kebijakan umum,melaksanakan pengawasan dan pembinaan terhadap BPR sesuai dengan pertauran perundangan yang berlaku 2.mengawasi jalannya perusahaan 3. Memastikan terselenggaranya penerapan Tata Kelola pada setiap kegiatan usaha BPR di seluruh tingkatan atau jenjang organisasi 4. menetapkan strategi dasar dan kebijakan dasar perusahaan guna mencapai tujuan perusahaan 5. Bertanggung jawab terhadap pelaksanaan pengawasan secara efektif dan efisien 6.Memberikan pertimbangan dan saran dalam hal-hal yang bersifat strategis kepada Direksi dalam menjalankan perusahaan
PROF.DR.H.RAHMAT MADJID,SE.,M.SI	Komisaris	1. Mengevaluasi ,menganalisis, merekomendasikan perencanaan startegis dan perencanaan tahunan 2.Memastikan bahwa Direksi menindaklanjuti temuan audit dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan audit intern BPR, auditor ekstern, hasil pengawasan Dewan Pengawas, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas lainnya 3. Memelihara komunikasi yang baik dengan pemilik ,Direksi auditor eksternal dan otoritas jasa keuangan 4. Bertanggung jawab terhadap pemberian kredit sesuai BMPK 5. Membuat laporan semesteran ke otoritas Jasa Keuangan 6. Melakukan pembinaan dan pengembangan BPR

Rekomendasi kepada Direksi

1) Rotasi karyawan diberlakukan sebagai upaya untuk melihat potensi dan kompetensi masing-masing karyawan dengan harapan dapat meningkatkan kinerja sesuai dengan job description masing-masing. 2)Dalam berorganisasi Etika dan perilaku perlu dikedepankan baik oleh pimpinan maupun bawahan guna menjaga komunikasi dan koordinasi berjalan lancar serta tidak menghambat kinerja tiap bagian 3)Melakukan sosialisasi antifraud kepada karyawan secara berkala sangat penting untuk memastikan bahwa seluruh tim memahami dan mematuhi kebijakan anti fraud yang diterapkan oleh PD BPR Bahteramas Kendari.4) BPR wajib menerapkan perlindungan konsumen dengan melakukan edukasi yang memadai kepada nasabah khususnya transparansi informasi produk dan layanan 5)Pemenuhan kelengkapan Direksi sebagai perhatian untuk dikomunikasikan kepada pemegang saham pengendali. 6)Upaya penagihan terhadap kredit hapus buku untuk maksimalkan pendapatan perusahaan 7)Agar meningkatkan fungsi pengawasan internal terhadap penerapan APU PPT 8)Peningkatan kualitas SDM dengan secara rutin mengikutsertakan karyawan dalam berbagi pelatihan atau pengembangan kompetensi sesuai dengan bidang masing-masing

Keterangan

0

Form E.02.03
Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja dan Realisasi Program
Kerja Komite



Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Komite	Tugas dan Tanggung Jawab	Program Kerja	Realisasi	Jumlah Rapat
--------	--------------------------	---------------	-----------	--------------

0

Form E.02.04
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen (Ya/Tidak)
		Audit	Pemantau Risiko	Remunerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	

Footer 1 (Tindak Lanjut Rekomendasi Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite)

Form E.03.01
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Nominal (Rp)	Persentase Kepemilikan (%)	Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya	Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi				
SURYANINGSIH				
Anggota Dewan Komisaris				
PROF.BUYUNG SARITA,SE.MS.PHD				
PROF.DR.H.RAHMAT MADJID,SE.,M.SI				

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Nama Perusahaan dalam Kelompok Usaha BPR	Persentase Kepemilikan (%)	Persentaase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			
Pemegang Saham			

0

Form E.03.03
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/Perusahaan Lain	Persentase Kepemilikan (%)
Anggota Direksi			
Anggota Dewan Komisaris			

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Hubungan Keuangan		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
	Anggota Direksi		
SURYANINGSIH	TIDAK ADA HUBUNGAN	TIDAK ADA HUBUNGAN	TIDAK ADA HUBUNGAN

DIREKSI ,DEWAN PENGAWAS DAN PEMEGANG SAHAM TIDAK MEMILIKI HUBUNGAN KEUANGAN

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama	Hubungan Keluarga		
	I. Anggota Direksi	II. Anggota Dewan Komisaris	III. Pemegang Saham
	Anggota Direksi		
	Anggota Dewan Komisaris		
	Pemegang Saham		

DIREKSI ,DEWAN PENGAWAS DAN PEMEGANG SAHAM TIDAK MEMILIKI HUBUNGAN KELUARGA

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan (Rp)
Gaji	1	101.259.000	2	222.364.764
Tunjangan	1	207.580.950	0	0
Tantiem	0	345.339.164	2	46.829.860
Kompensasi berbasis saham	0	0	0	0
Remunerasi lainnya	1	152.732.327	2	109.967.274
Total Remunerasi		806.911.441		379.161.898
Jenis Fasilitas Lain				
Perumahan	1	21.600.000	0	0
Transportasi	0	0	0	0
Asuransi Kesehatan	0	0	0	0
Fasilitas Lain-Lainnya	0	0	0	0
Total Fasilitas Lain		21.600.000		0
Total Remunerasi dan Fasilitas Lain		828.511.441		379.161.898

PD BPR Bahteramas Kendari tidak menyediakan fasilitas rumah jabatan namun BPR tetap memberikan kompensasi berupa tunjangan perumahan bulanan sebesar Rp. 1800.000 kepada direktur utama sebagai pengganti fasilitas tersebut, selain itu Direktur utama memperoleh fasilitas berupa 1 unit mobil kantor yang digunakan untuk mendukung pelaksanaan tugas dan operasional sehari-hari dan untuk Dewan Pengawas tidak memperoleh fasilitas rumah jabatan maupun fasilitas transportasi. Namun Direktur utama dan dewan pengawas mendapatkan tunjangan insentif akhir tahun yang disesuaikan dengan pencapaian kinerja BPR.

Form E.06.00
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Keterangan	Perbandingan
	(a/b)
Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	2,91
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,00
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,25
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	2,50
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	2,60

Pada tahun 2024 PD. BPR Bahteramas kendari tidak terdapat perbandingan gaji tertinggi antar direksi karenakan adanya kekosongan jabatan pada posisi Direktur Operasional.

Form E.07.01
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Tanggal Rapat	Jumlah Peserta	Topik/Materi Pembahasan
04-01-2024	2	1)Pembahasan pencapaian RBB Tahun 2023 2) laporan pengawasan RBB semester II Tahun 2023 3) Rencana Bisnis TAHUN 2024 4) Pemenuhan Data Audit Keunagan Tahun BUKU 2023 oleh KAP
04-01-2024	30	1)Pencaoaian RBB Tahun 2023 dan Rencana Bisnis 2024
12-02-2024	2	1) Laporan Pemriksaan (Kantor Akuntan Publik) KAP 2) Persiapan RUPS Tahun Buku 2023 3) Kinerja PD BPR Bahteraamas Kendari
07-03-2024	7	1)Pencapaian Laba Tahun 2023 2)Laporan keuangan posisi 31 Desember 2023
18-03-2024	2	1) Penerapan APU PPT 2) Penurunan NPL 3) Persiapan Pemeriksaan OJK
14-05-2024	7	1)Pembahasan temuan OJK tahun 2023 2)Permintaan pembagian Laba Tahun 2023 3)Koreksi pembaguan Laba Tahun 2020-2022 4)Perubahan RBB Tahun 2023
20-06-2024	2	1)Laporan hasil Evaluasi atas pemberian jas KAP 2) Tindak lanjut temuan OJK Tahun 2024 3)Revisi laporan RBB Semester I Tahun 2024
23-07-2024	7	1) Melakukan rotasi karyawan bagian frontliner 2) Arahan untuk melakukan sosialisasi anti fraud 3)Penerapan terkait ketentuan disetiap bagian serta risiko yang bisa terjadi
26-07-2024	7	1)Efisiensi dan Efektivitas Kerja 2)Penerapan APUPPT agar dijalankan sesuai ketentuan 3)Rencana prekerutan karyawan
01-08-2024	3	Pelaksanaan Ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan terkait perlindungan konsumen dan masyarakat.
26-08-2024	7	Pembahasan pemberhentian Karyawan An. Rusmanto
13-09-2024	2	Pelaksanaan dan pelaporan Literasi dan inklusi
09-10-2024	30	Pembahasan pencapaian RBB Tahun 2024 dan langkah-langkah pencapaian target
18-11-2024	7	1) Menyusun strategi dalam mencapai RBB 2025 2) Pengangkatan karyawan 3) Tingkat suku bunga Kredit macet 4) Akan dilakukan proses hapus buku terhadap kredit macet 5) Pelatihan APU PPT 6) Tindak lanjut temuan OJK
28-11-2024	7	1)Sosialisasi APU PPT dan Rencana Bisnis Tahun 2025
24-12-2024	2	1)Pembahasan pencapaian RBB tahun 2024 2)Pencairan kredit dan penurunan NPL 3) Perekrutan pegawai 4) Laporan penyelenggaraan Teknologi informasi 5) Pembukaan Layanan Kas pada RS. Bahteramas 6) Pemberian insentif Akhir Tahun
31-12-2024	7	1) Aturan POJK baru dan aturan internal 2) Persiapan TOP BUMD 3) Struktur organisasi yang baru 4)Penentuan Gaji Tahun 2025 5) Pencapaian dan penyelesaian kredit

Form E.07.01
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pelaksanaan rapat Dewan Pengawas telah dilaksanakan sesuai ketentuan POJK dan dituangkan dalam suatu risalah rapat dan disertai daftar hadir, untuk frekuensi rapat yang dilaksanakan oleh Dewan pengawas sebanyak 17 kali dalam setahun, yang terdiri rapat ketua dan anggota Dewan pengawas serta rapat gabungan Direksi beserta pejabat eksekutif dan karyawan PD. BPR Bahteramas Kendari.

Form E.07.02
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Nama Anggota Dewan Komisaris	Frekuensi Kehadiran		Tingkat Kehadiran (dalam %)
	Fisik	Telekonferensi	
PROF.BUYUNG SARITA,SE.MS.PHD	17	0	100,00
PROF.DR.H.RAHMAT MADJID,SE.,M.SI	17	0	100,00

Pada Tahun 2024 rapat dewan pengawas sebanyak 12 Dua belas kali selalu dihadiri ketua dan anggota Dewan pengawas dengan tingkat kehadiran 100% menjadi bukti bahwa pengawasan dan evaluasi terhadap Direksi atau manajemen dijalankan secara aktif.

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan	Tahun Sebelumnya	Tahun Laporan
Total <i>Fraud</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

Selama Tahun 2024 tidak terdapat penyimpangan atau kecurangan internal (fraud) pada PD. BPR Bahteramas Kendari.

Form E.09.00
Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Permasalahan Hukum	Jumlah (Satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

Selama tahun 2024 PD BPR Bahteramas Kendari tidak menghadapi permasalahan hukum, baik diranah perdata maupun pidana

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			

Selama tahun 2024 PD BPR Bahteramas Kendari tidak melakukan transaksi yang berpotensi mengandung benturan kepentingan

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PD BPR Bahteramas Kendari

Posisi Laporan : Desember 2024

Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah (Rp)
21-02-2024	01	Sumbangan keagamaan untuk pembangunan Mesjid AL Hijrah Tiwi Baruga	Pengurus Mesjid AL Hijrah	1.500.000
08-03-2024	01	Sumbangan sosial korban banjir jl. Lasolo Kota Kendari	BPBD Prov Sultra	6.987.700
19-07-2024	01	Sumbangan sosial masyarakat miskin an/ Erwin untuk renovasi rumah di Kelurahan Labibia	Penrima An. Erwin	500.000
12-08-2024	01	Sumbangan HUT RI KE 79 TAHUN 2024 di Sekretariat Daerah Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara	Panitia HUT RI An.Muliadi	1.253.416
12-08-2024	01	Sumbangan Darma Wanita Persatuan Dinas Pendidikan Provinsu Sulawesi Tenggara	Panitia DWP DIKNAS PROV SULTRA	1.000.000
15-08-2024	01	Sumbangan penggalangan Dana untuk pulau Alor di Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT)	Perhimpunan Bank PREKREDITAN Rakyat Milik Pemerintah Daerah (PERBAMIDA)	1.000.000
22-08-2024	01	Sumbangan Dana Kegiatan Manggala Korps Purna Praja Provinsi Sulawesi Tenggara	Panitia Purna Praja An.Muh Anang Tripasca	2.000.000
30-08-2024	02	Sumbangan Bantuan Dana kegiatan Komunitas CB 150 X Adventure Indonesia Region Sulawesi Tenggara	Panitia Kegiatan Adventure An. Slamet Rianto	2.800.000

Pemberian dana kepada pihak-pihak tertentu yang dilakukan PD BPR Bahteramas Kendari selama tahun 2024 adalah untuk kepentingan sosial dengan total sebesar Rp. 17.041.116 dimana pemberian dana tersebut disalurkan kepada lembaga, organisasi maupun individu yang memenuhi kriteria penerima bantuan sesuai dengan ketentuan dan kebijakan internal BPR dan tidak terdapat pemberian dana untuk kepentingan politik.

DOKUMEN PENDUKUNG LAPORAN TAHUNAN

Nama BPR : PD .BPR Bahteramas Kendari



Posisi Laporan :Tahun 2024

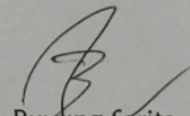
Berikut ini adalah lampiran dokumen pendukung yang digunakan dalam menyusun laporan tahunan:

1. Laporan Auditor Independen Tahun 2024
2. Management Letter Tahun 2024

Kendari, 02 Mei 2025

PT. BPR Bahteramas Kendari (PERSERODA)


**PT BPR BAHTERAMAS
KENDARI (PERSERODA)**

SURYANINGSIH
Direktur Utama


Buyung Sarita
Komisaris Utama

**PD BANK PERKREDITAN RAKYAT
BAHTERAMAS KENDARI**

**LAPORAN KEUANGAN
Tahun yang Berakhir 31 Desember 2024 dan 2023**

dan

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat Pernyataan Direksi	
Laporan Auditor Independen	
Laporan Keuangan	
Neraca 31 Desember 2024 dan 2023	1 - 2
Laporan Laba Rugi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	3
Laporan Perubahan Ekuitas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	4
Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023	5
Catatan Atas Laporan Keuangan	6



**PERSEROAN TERBATAS BANK PEREKONOMIAN RAKYAT
BAHTERAMAS KENDARI (PERSERODA)**

Jl. Sorumba No.5 AB Kel.Wowawanggu Kec.Kadia Kendari

Telp. 0401-3430003 Email: bpr.bahteramas@yahoo.com



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024
PD BPR BAHTERAMAS KENDARI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Suryaningsih, SE., ME

Alamat Kantor : Jl.Sorumba No.5 AB Kelurahan Wowawanggu,Kecamatan Kadia
Kota Kendari, Sulawesi Tenggara.

Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari;
2. Laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan entitas tanpa akuntabilitas publik;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PD BPR Bahteramas Kendari.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Kendari, 9 April 2025



Suryaningsih, SE., ME

Direktur Utama

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00067/2.1423/AU.2/07/0195-5/1/IV/2025

Pemegang Saham, Dewan Pengawas dan Direksi
PDBPR BAHTERAMAS KENDARI
Jl. Sorumba No. 5 AB, Kelurahan Wowawunggu
Kecamatan Kadia, Kota Kendari

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari ("Bank"), yang terdiri dari laporan neraca tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan bank tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap bank berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan bank dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi bank atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan bank.

Habib Basuni dan Rekan
Kantor Akuntan Publik

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal bank.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan bank untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan bank tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KAP Habib Basuni dan Rekan



Habib Basuni, SE., Ak., M.Ak., CA., CPA. ASEAN CPA.
No. Ijin Akuntan Publik : AP 0195

09 April 2025



Habib Basuni dan Rekan

Kantor Akuntan Publik

Izin No. KEP-354/KM.1/2023

NERACA
 PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	ASET		
	Catatan	31-12-2024	31-12-2023
Kas	2b,3	1.570.427.000	1.373.953.800
Pendapatan bunga yang akan diterima	2d,4	495.053.879	430.307.678
Penempatan pada bank lain	2e,5		
Pihak terkait		1.250.000.000	1.050.000.000
Pihak tidak terkait		23.699.375.671	18.508.695.840
Penyisihan kerugian	2g,5	(61.392.049)	(41.789.353)
Jumlah - Bersih		<u>24.887.983.622</u>	<u>19.516.906.487</u>
Kredit yang diberikan	2c,2f,6		
Pihak terkait		297.355.699	319.060.829
Pihak tidak terkait		41.420.711.545	32.972.431.917
Penyisihan kerugian	2g,6	(303.806.060)	(382.184.468)
Jumlah - Bersih		<u>41.414.261.184</u>	<u>32.909.308.278</u>
Aset tetap	2h,7		
Harga perolehan		7.079.831.258	6.958.094.258
Akumulasi penyusutan		(1.131.171.321)	(808.611.814)
Jumlah - Bersih		<u>5.948.659.937</u>	<u>6.149.482.444</u>
Aset lain - lain	2j,8	421.847.538	203.001.700
JUMLAH ASET		<u><u>74.738.233.159</u></u>	<u><u>60.582.960.387</u></u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
 yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

NERACA
PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

KEWAJIBAN DAN EKUITAS

KETERANGAN	Catatan	31-12-2024	31-12-2023
Kewajiban segera	9	1.365.020.029	2.513.795.388
Utang bunga	10	53.054.082	35.006.457
Utang pajak	2n,11	-	5.218.327
Simpanan dari nasabah	2c,2i,12		
Pihak terkait		2.042.939.999	1.989.926.707
Pihak tidak terkait		43.414.744.634	40.769.859.975
Jumlah		<u>45.457.684.633</u>	<u>42.759.786.682</u>
Simpanan dari bank lain	2c,2i,13		
Pihak terkait		262.112.179	64.980.316
Pihak tidak terkait		6.750.000.000	1.000.000.000
Jumlah		<u>7.012.112.179</u>	<u>1.064.980.316</u>
Pinjaman diterima	14	4.974.333.333	-
Kewajiban lain - lain	15	154.361.447	142.352.691
Jumlah Kewajiban		<u>59.016.565.704</u>	<u>46.521.139.861</u>
EKUITAS			
Modal			
Modal disetor	16	6.502.500.000	6.502.500.000
Cadangan umum		1.866.523.839	1.460.925.192
Cadangan tujuan		2.936.033.192	2.042.408.860
Laba tahun berjalan		4.416.610.424	4.055.986.473
Jumlah Ekuitas		<u>15.721.667.455</u>	<u>14.061.820.525</u>
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>74.738.233.159</u>	<u>60.582.960.387</u>

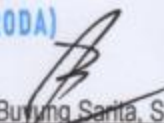
Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Kendari, 9 April 2025



Suryaningsih, SE., ME.
Direktur Utama

**PT BPR BAHTERAMAS
KENDARI (PERSERODA)**



Prof. Buyung Sanita, SE, MS, Ph.D.
Ketua Dewan Pengawas


LAPORAN LABA RUGI
 PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31-12-2024	31-12-2023
Pendapatan dan Beban Operasional			
Pendapatan bunga:			
Bunga kontraktual	2m,17	9.384.441.660	7.520.374.480
Provisi	2m,17	675.878.174	551.084.818
Total		10.060.319.835	8.071.459.298
Beban bunga	2m,18	(1.588.729.795)	(823.223.645)
Pendapatan bunga neto		8.471.590.040	7.248.235.653
Pendapatan operasional lainnya	19	5.249.637.466	4.388.082.411
Jumlah pendapatan operasional		13.721.227.506	11.636.318.064
Beban penyisihan kerugian/penyusutan:			
Beban penyisihan kerugian tabungan/deposito	2g,20	413.099.516	352.033.689
Beban penyisihan kerugian kredit		1.790.104.766	2.052.890.411
Beban pemasaran	21	158.007.100	58.195.836
Beban administrasi dan umum	22	5.585.795.574	3.892.742.819
Beban Operasional Lainnya	23	480.070.270	422.071.030
Jumlah beban operasional		8.427.077.226	6.777.933.785
Laba Operasional		5.294.150.280	4.858.384.279
Pendapatan (Beban) Non - Operasional:			
Pendapatan non - operasional	24	13.075.000	4.550.000
Beban non - operasional	24	106.376.679	72.576.478
Jumlah Pendapatan (Beban) Non - Operasional		(93.301.679)	(68.026.478)
Laba sebelum pajak penghasilan		5.200.848.601	4.790.357.801
Pajak kini	2n,11	(784.238.177)	(734.371.327)
Laba Neto		4.416.610.424	4.055.986.473

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian
 yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Kendari, 9 April 2025


Suryaningsih, SE., ME.
 Direktur Utama


Prof. Pujiyung Sarita, SE, MS, Ph.D
 Ketua Dewan Pengawas

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

KETERANGAN	Modal Saham Disetor	Saldo Laba		Jumlah
		Laba Ditahan	Laba Berjalan	
Saldo per 31 Desember 2022	6.502.500.000	2.817.185.794	2.983.253.400	12.302.939.194
Laba tahun lalu	-	2.983.253.400	(2.983.253.400)	-
Jasa produksi dan tantiem	-	(357.990.421)	-	(357.990.421)
Dana kesejahteraan	-	(298.325.351)	-	(298.325.351)
Dividen provinsi sultra	-	(1.343.642.415)	-	(1.343.642.415)
Dividen kelurahan & kecamatan	-	(297.146.955)	-	(297.146.955)
Laba tahun berjalan	-	-	4.055.986.473	4.055.986.473
Saldo per 31 Desember 2023	6.502.500.000	3.503.334.052	4.055.986.473	14.061.820.525
Laba tahun lalu	-	4.055.986.473	(4.055.986.473)	-
Jasa produksi dan tantiem	-	(486.718.376)	-	(486.718.376)
Dana kesejahteraan	-	(486.718.376)	-	(486.718.376)
Koreksi dana CSR	-	244.666.495	-	244.666.495
Dividen provinsi sultra	-	(1.660.723.661)	-	(1.660.723.661)
Dividen kelurahan & kecamatan	-	(367.269.575)	-	(367.269.575)
Laba tahun berjalan	-	-	4.416.610.424	4.416.610.424
Saldo per 31 Desember 2024	6.502.500.000	4.802.557.032	4.416.610.424	15.721.667.455

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
 dari laporan keuangan secara keseluruhan

LAPORAN ARUS KAS
 PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

	31-12-2024	31-12-2023
ARUS KAS DARI KEGIATAN USAHA :		
Laba Neto	4.416.610.424	4.055.986.473
Penyesuaian untuk rekonsiliasi laba neto dengan		
Jaspro dan dankes	(973.436.752)	(656.315.772)
Deviden pemprov, kecamatan & kelurahan	(2.027.993.237)	(1.640.789.370)
kas yang dihasilkan dari kegiatan operasi:		
Penyusutan aset tetap	322.559.507	142.000.084
Pengurangan aset tetap	-	(51.390.500)
Penyisihan kerugian (pembalikan atas penyisihan) untuk:		
Penempatan pada bank lain (selain giro)	19.602.696	352.033.689
Kredit yang diberikan	471.629.338	2.052.890.411
Perubahan Aset dan Kewajiban Operasi:		
Pendapatan bunga yang akan diterima	(64.746.201)	(53.200.924)
Kredit yang diberikan	(8.757.582.415)	(6.018.932.675)
Aset lain-lain	(218.845.838)	(10.831.038)
Agunan yang diambil alih	-	259.026.054
Kewajiban segera	(1.148.775.359)	2.208.963.980
Utang bunga	18.047.625	19.645.652
Utang pajak	(5.218.327)	(178.648.243)
Simpanan dari nasabah	2.697.897.951	8.904.639.428
Simpanan dari bank lain	5.947.131.863	1.004.526.746
Kewajiban lain-lain	12.008.757	9.222.106
Arus Kas Neto dari Aktivitas Operasi	<u>708.890.031</u>	<u>10.398.826.102</u>
Arus Kas dari Aktivitas Investasi		
Pembelian aset tetap	(121.737.000)	(5.769.259.544)
Arus Kas Neto dari Aktivitas Investasi	<u>(121.737.000)</u>	<u>(5.769.259.544)</u>
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan		
Pinjaman diterima	5.000.000.000	-
Arus kas Neto dari Aktivitas Pendanaan	<u>5.000.000.000</u>	<u>-</u>
Kenaikan (Penurunan) kas dan setara kas	5.587.153.031	4.629.566.558
Kas dan Setara Kas Awal Periode	20.932.649.640	16.303.083.082
Kas dan Setara Kas Akhir Periode	<u>26.519.802.671</u>	<u>20.932.649.640</u>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan
 dari laporan keuangan secara keseluruhan

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

1. GAMBARAN UMUM

Perusahaan Daerah (PD) Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari berkedudukan di Kota Kendari yang beralamat di Jl. Sorumba No. 5 AB Kelurahan Wowawunggu, Kecamatan Kadia, Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara. PD BPR Bahteramas Kendari didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor : 3 Tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 2 Tahun 2009 tanggal 18 Mei 2009 Tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas di Sulawesi Tenggara. Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor : 13/8/KEP.GBI/DpG/2011, tanggal 7 Februari 2011 tentang pemberian Izin Usaha PD Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari dan Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor : 12/76/DKBU, tanggal 22 Januari 2010 tentang Persetujuan Prinsip Pendirian Izin Usaha PD Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari.

Ijin-ijin yang dimiliki :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) No.03.021.864.8-811.000
2. Perizinan berusaha untuk menunjang kegiatan usaha penyelenggara sistem elektronik (PSE) nomor TDPSE : 00564.01/DJAI.PSE/07/2022 tertanggal 20 Juli 2022.
3. Surat Izin Tempat Usaha nomor: 01/IZN/IX/2019/1237 tanggal 19 September 2019.
4. Perizinan berusaha berbasis risiko nomor induk berusaha : 0311210035527 tertanggal 20 Juli 2022.

Azas, Maksud dan Tujuan:

PD BPR Bahteramas dalam melakukan usahanya berazaskan demokrasi ekonomi dengan menggunakan prinsip kehati-hatian dan profesionalisme.

PD BPR Bahteramas didirikan dengan maksud dan tujuan untuk membantu dan mendorong pertumbuhan perekonomian rakyat Sulawesi Tenggara dan pembangunan daerah serta merupakan salah satu sumber pendapatan daerah dalam rangka meningkatkan taraf hidup dan kesejahteraan rakyatnya.

Kegiatan Usaha :

- a. Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa, deposito berjangka, tabungan dan atau bentuk lainnya yang dipersamakan.
- b. Memberikan kredit dan sekaligus melaksanakan pembinaan terhadap pengusaha mikro kecil.
- c. Melakukan kerjasama antar BPR daerah, dan antar BPR dengan lembaga keuangan lainnya, khususnya dengan bank umum.
- d. Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia (SBI), deposito berjangka, dan atau tabungan di Bank lainnya.
- e. Membantu Pemerintah Daerah melaksanakan sebagian fungsi pemegang kas daerah sesuai peraturan perundang-undangan.
- f. Menjalankan usaha perbankan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

Struktur Organisasi:

Tahun 2024 & 2023 :

Berdasarkan Keputusan Gubernur Sulawesi Tenggara nomor: 275 Tahun 2021 tentang pemberhentian dan pengangkatan Dewan Pengawas Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari masa bakti 2021 - 2025 tertanggal 22 April 2021, maka susunan pengurus PD BPR Bahteramas Kendari Tahun 2024 adalah sebagai berikut :

Dewan Pengawas:

Ketua : Prof. Buyung Sarita, SE, MS, Ph.D

Anggota : Prof. Dr. H. Rahmat Madjid, SE, M.Si

Berdasarkan Keputusan Gubernur Sulawesi Tenggara nomor: 163 Tahun 2020 tentang pemberhentian dan pengangkatan Direktur Utama PD BPR Bahteramas Kendari Tahun 2020 - 2025 tanggal 10 Maret 2020 , susunan pengurus adalah sebagai berikut :

Direksi

Direktur Utama : Suryaningsih, SE., ME.

Direktur Operasional : -

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI

Ikhtisar kebijakan akuntansi penting yang dianut oleh PD BPR Bahteramas Kendari adalah sebagai berikut :

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan, yang disajikan dalam Rupiah, disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI).

Laporan keuangan disusun berdasarkan nilai historis kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

b. Kas

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode tidak langsung (*indirect method*) yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia, giro pada bank lain dan semua investasi yang jatuh tempo dalam tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya.

c. Transaksi Dengan Pihak Yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Suatu pihak mempunyai hubungan istimewa dengan entitas jika :

(a) Secara langsung atau tidak langsung melalui satu atau lebih perantara, pihak tersebut:

(i) Mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama dengan, entitas (termasuk entitas induk, entitas anak, dan *fellow subsidiaries*)

(ii) Memiliki kepemilikan di entitas yang memberikan pengaruh signifikan atas entitas; atau

(iii) Memiliki pengendalian bersama atas entitas;

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

- (b) Pihak tersebut adalah entitas asosiasi dari entitas;
- (c) Pihak tersebut adalah *joint ventures* dimana entitas tersebut merupakan venturer;
- (d) Pihak tersebut adalah personel manajemen kunci entitas atau entitas induknya;
- (e) Pihak tersebut adalah keluarga dekat dari setiap orang yang diuraikan dalam (a) atau (d);
- (f) Pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh, atau memiliki hak suara secara signifikan, secara langsung atau tidak langsung, setiap orang yang diuraikan dalam (d) atau (e); atau
- (g) Pihak tersebut adalah program imbalan pasca kerja untuk imbalan pekerja entitas, atau setiap entitas yang mempunyai hubungan istimewa dengan entitas tersebut.

d. Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima

Pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya, termasuk pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

e. Penempatan Pada Bank Lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan.

f. Kredit Yang Diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan sebesar saldo nilai realisasi kredit (Pokok kredit dikurangi provisi ditambah biaya transaksi) dikurangi dengan penyisihan penghapusan kredit. Penyisihan tersebut merupakan jumlah kerugian yang diperkirakan atas kredit yang diberikan, yang ditetapkan berdasarkan review terhadap masing-masing saldo akhir tahun.

Kredit diklasifikasi "*non performing*" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut diragukan. Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai "*non performing*" tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat diterima.

Kredit dihapusbukukan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak dapat tertagih lagi. Penerimaan kembali kredit yang telah dihapusbukukan diakui sebagai pendapatan operasional lainnya.

g. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif

Aset produktif terdiri dari giro pada bank lain, penempatan pada bank lain, surat berharga, kredit yang diberikan dan penyertaan termasuk komitmen dan kontijensi pada transaksi rekening administratif.

Bank membentuk penyisihan aset produktif berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas masing-masing aset produktif pada akhir periode.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

Kualitas Aset Produktif dan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif

Penentuan kualitas aset produktif dan pembentukan PPAP BPR mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018 yang mengklasifikasikan aset produktif dalam 5 (lima) kategori dengan prosentase penyisihan penghapusan sebagai berikut :

	<u>Keterangan</u>	<u>Prosentase PPAP</u>
- Lancar	PPAP Umum	0,5%
- Dalam Perhatian Khusus	PPAP Khusus	3%
- Kurang Lancar	PPAP Khusus	10%
- Diragukan	PPAP Khusus	50%
- Macet	PPAP Khusus	100%

Prosentase Penyisihan Penghapusan diatas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

h. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan dengan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Penyusutan aset tetap dilakukan dengan metode garis lurus berdasarkan umur manfaatnya, dengan prosentase sebagai berikut:

<u>Jenis Aset</u>	<u>Tarif Peny. / Tahun</u>	<u>Masa Manfaat</u>
Gedung dan Bangunan	5%	20 Tahun
Inventaris Kantor	12,5% - 100%	1 - 8 Tahun
Kendaraan	12,5% - 25%	4 - 8 Tahun

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan peningkatan daya guna dalam jumlah besar dikapitalisasi. Aset tetap yang tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

i. Aset tidak berwujud

Aset tak berwujud berupa aset non-moneter yang dapat diidentifikasi namun tidak mempunyai wujud fisik serta dimiliki untuk digunakan dalam menghasilkan atau menyerahkan barang/jasa yang memiliki masa manfaat lebih dari 96 bulan yaitu perangkat lunak komputer (*software* diamortisasi selama 4 (empat) tahun.

j. Aset Lain-lain

Aset Lain-lain merupakan saldo aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri. Aset Lain-lain diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

k. Agunan yang Diambil Alih

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian pinjaman nasabah.

Agunan yang diambil alih merupakan jaminan (agunan) kredit yang diberikan yang telah diambil alih oleh Bank dan telah diikat secara notariil.

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit dicatat berdasarkan nilai yang disepakati bersama. Dalam hal taksiran nilai agunan lebih rendah dari nilai kredit, maka selisih lebih dari saldo pinjaman yang tidak dapat ditagih lagi dibebankan ke penyisihan penghapusan kredit sebagai penghapusan tahun berjalan.

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambil-alihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.

Kerugian akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan sebagai beban non operasional, sedang laba akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam Akun Kewajiban Segera Dibayar.

l. Simpanan

Simpanan merupakan kewajiban kepada nasabah dalam bentuk tabungan dan deposito

Tabungan dinyatakan sebesar nilai kewajiban, deposito berjangka dinyatakan sebesar nilai nominal.

Simpanan dari bank lain merupakan kewajiban kepada bank lain dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka. Simpanan dari bank lain dinyatakan sebesar jumlah kewajiban kepada bank lain tersebut.

Sesuai dengan Surat Keputusan Direksi No. 047/SK/X/Tahun 2024 tertanggal 21 Oktober 2024 dan No. 021/SK/VI/Tahun 2023 tertanggal 15 Juni 2023 tentang besarnya suku bunga yang berlaku pada tahun 2024 dan 2023 terinci sebagai berikut:

Keterangan	Jangka Waktu (bln)	Suku Bunga Tahun 2024	Suku Bunga Tahun 2023
Deposito Umum & Terkait	1	5%	5%
Deposito Umum & Terkait	3	5,5%	5,5%
Deposito Umum & Terkait	6	6%	6%
Deposito Umum & Terkait	12	6,5%	6,5%
Tabungan	12	0,1% - 2%	0,1% - 2%

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban Bunga

Pendapatan bunga meliputi pendapatan bunga kontraktual serta amortisasi provisi, diskonto dan biaya transaksi yang terkait dengan aset produktif serta amortisasi pendapatan bunga tanggungan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*), kecuali pendapatan bunga dari kredit dan aset produktif lainnya dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet (non performing) diakui apabila pendapatan tersebut telah benar-benar diterima. Pendapatan bunga atas aset produktif dengan klasifikasi kurang lancar, diragukan dan macet yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontinjensi.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Disajikan dalam rupiah penuh, Kecuali dinyatakan lain)

2. KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)

n. Pajak Penghasilan

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, Bank harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Bank tidak mengakui adanya pajak tangguhan.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

3. KAS

	31-12-2024	31-12-2023
Kas Besar	1.565.266.000	1.371.374.000
Kas Kecil	5.161.000	2.579.800
Jumlah	1.570.427.000	1.373.953.800

Tahun 2024

Kas yang ada di bank telah diasuransi pada PT Asuransi Umum Bumiputera Muda Cabang Kendari dengan ketentuan sebagai berikut :

Jenis yang Diasuransikan	: Cash In Safe
No. Polis	: 1030120324060000
Periode Asuransi	: 9 Juni 2024 s/d 9 Juni 2025
Jumlah Pertanggungan	: Rp2.000.000.000

Tahun 2023

Kas yang ada di bank telah diasuransi pada PT Asuransi Umum Bumiputera Muda Cabang Kendari dengan ketentuan sebagai berikut :

Jenis yang Diasuransikan	: Cash In Safe
No. Polis	: 1030120323060000
Periode Asuransi	: 9 Juni 2023 s/d 9 Juni 2024
Jumlah Pertanggungan	: Rp1.500.000.000

4. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA

	31-12-2024	31-12-2023
Tabungan	3.319.042	-
Deposito	18.873.264	11.095.023
Kredit Modal Kerja	34.129.941	53.345.763
Kredit Konsumtif	438.731.632	365.866.892
Jumlah	495.053.879	430.307.678

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN

	31-12-2024	31-12-2023
<u>Giro</u>		
Pihak Tidak Terkait :		
- PT BPD Sulawesi Tenggara	5.612.670.375	7.897.245.361
- PT Bank Artha Graha Internasional, Tbk	4.309.132.705	137.422.608
Jumlah	9.921.803.080	8.034.667.969

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

5. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)

	31-12-2024	31-12-2023
<u>Tabungan</u>		
Pihak tidak terkait :		
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	3.062.187.756	3.003.895.718
- PT Bank Permata , Tbk	3.240.384.835	3.347.765.889
Jumlah	<u>6.302.572.591</u>	<u>6.351.661.607</u>
<u>Deposito</u>		
Pihak terkait :		
- PD BPR Bahteramas Wakatobi	200.000.000	200.000.000
- PD BPR Bahteramas Raha	200.000.000	200.000.000
- PD BPR Bahteramas Kolaka Utara	400.000.000	400.000.000
- PD BPR Bahteramas Buton	450.000.000	250.000.000
Pihak tidak terkait :		
- PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	2.000.000.000	-
- PT BPD Sulawesi Tenggara	100.000.000	100.000.000
- PT BPR Modern Express Sultra	2.000.000.000	2.000.000.000
- PT Bank Artha Graha Internasional, Tbk	2.000.000.000	2.022.366.264
- PT Bank Mayapada Internasional, Tbk	1.000.000.000	-
- PT BPR Kirana Indonesia	375.000.000	-
Jumlah	<u>8.725.000.000</u>	<u>5.172.366.264</u>
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain	<u>24.949.375.671</u>	<u>19.558.695.840</u>
Penyisihan Penghapusan	(61.392.049)	(41.789.353)
Jumlah Penempatan Pada Bank Lain Bersih	<u>24.887.983.622</u>	<u>19.516.906.487</u>
Tingkat Suku bunga deposito per tahun	2,85% - 6,75%	4,75% - 6,75%

Kolektibilitas penempatan pada bank lain tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 tergolong lancar.

Perubahan penyisihan penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut :

	31-12-2024	31-12-2023
Saldo Awal	41.789.353	-
Penyisihan selama tahun berjalan	413.099.516	352.033.689
Pemulihan PPAP	(393.496.820)	(310.244.336)
Saldo Akhir Tahun	<u>61.392.049</u>	<u>41.789.353</u>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan yang dibentuk adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada bank lain serta telah memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

6. KREDIT YANG DIBERIKAN

	31-12-2024	31-12-2023
a. Jenis Kredit yang Berikan :		
Kredit Modal Kerja	3.616.199.750	4.873.534.741
Kredit Konsumtif	38.891.047.832	29.018.746.517
Jumlah Kredit Yang Diberikan	<u>42.507.247.582</u>	<u>33.892.281.258</u>
Provisi dan administrasi	(765.039.797)	(576.647.971)
Pendapatan Bunga Yg Ditangguhkan Restrukturisasi	(24.140.541)	(24.140.541)
Penyisihan Penghapusan	(303.806.060)	(382.184.468)
Jumlah Bersih Kredit Yang Diberikan	<u><u>41.414.261.184</u></u>	<u><u>32.909.308.278</u></u>
b. Kolektibilitas :		
Lancar	39.710.607.238	30.112.893.394
Dalam Pengawasan Khusus	723.259.791	983.615.882
Kurang Lancar	-	136.067.978
Diragukan	188.439.140	21.333.332
Macet	1.884.941.412	2.638.370.673
Jumlah	<u><u>42.507.247.582</u></u>	<u><u>33.892.281.258</u></u>
c. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif		
Saldo Penyisihan Awal Tahun	382.184.468	840.180.562
Pemulihan PPAP	(1.318.475.428)	(948.296.886)
Penghapusbukuan Tahun Berjalan	(550.007.746)	(1.562.589.619)
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	1.790.104.766	2.052.890.411
Jumlah	<u><u>303.806.060</u></u>	<u><u>382.184.468</u></u>
d. Jenis Sifatnya		
Pihak Terkait:		
- PE & Manajer	300.305.554	324.583.335
Pihak Tidak Terkait :		
- Kredit Modal Kerja	3.616.199.750	4.873.534.741
- Kredit Konsumtif	38.590.742.278	28.694.163.182
Jumlah	<u><u>42.507.247.582</u></u>	<u><u>33.892.281.258</u></u>
e. Mutasi kredit yang dihapusbuku		
Saldo Awal Tahun Lalu	1.846.812.498	677.926.138
Penghapusbukuan Tahun Berjalan	550.007.746	1.562.589.619
Keringanan Pembayaran	66.021.103	37.230.283
Penerimaan Kembali Kredit Yang Dihapusbukukan	(210.820.749)	(430.933.543)
Jumlah	<u><u>2.252.020.598</u></u>	<u><u>1.846.812.498</u></u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP

2024	Saldo Awal	Mutasi Tahun 2024		Saldo Akhir
	1 Jan 2024	Penambahan	Pengurangan	31 Des 2024
Harga Perolehan:				
- Tanah	2.785.800.000	-	-	2.785.800.000
- Gedung	2.788.201.894	-	-	2.788.201.894
- Kendaraan	609.385.000	20.090.000	-	629.475.000
- Inventaris Kantor	774.707.364	101.647.000	-	876.354.364
J u m l a h	6.958.094.258	121.737.000	-	7.079.831.258
Akumulasi Penyusutan:				
- Gedung	-	139.410.096	-	139.410.096
- Kendaraan	357.732.571	78.847.710	-	436.580.281
- Inventaris Kantor	450.879.243	104.301.701	-	555.180.944
J u m l a h	808.611.814	322.559.507	-	1.131.171.321
Nilai Buku:	<u>6.149.482.444</u>			<u>5.948.659.937</u>

Adapun penambahan aset tetap inventaris dalam tahun 2024 sebesar Rp121.737.000 antara lain meliputi : dispenser Rp2.800.000, LED monitor LG Rp1.500.000, TV sharp Rp1.850.000, komputer asus Rp6.165.000, lemari sepatu Rp4.500.000, 4 printer epon Rp10.900.000, sound system DAT Rp3.350.000, LED monitor samsung Rp1.100.00, 2 printer canon Rp6.175.000, DVR 1 chanel Rp3.000.000, 2 rak besi Rp2.770.000, 2 meja biro Rp2.400.000, 6 kursi putar Rp3.000.000, 5 filing cabinet Rp11.250.000, meja kerja biro Rp2.000.000, kursi futura Rp9.800.000, 2 rak dokumen besi Rp5.787.000, standing money counter Rp28.000.000.

Kendaraan kantor di bank telah diasuransi pada PT Asuransi Bangun Askrida Cabang Kendari dengan ketentuan sebagai berikut :

Jenis yang Diasuransi	: Toyota Kijang Innova DT 888 PR
No. Polis	: 0303-4242-0724-0003-00
Periode Asuransi	: 31 Juli 2024 - 31 Juli 2025
Jumlah Pertanggungan	: Rp218.500.000
Jenis yang Diasuransi	: Toyota Avanza DT 1018 PR
No. Polis	: 0303-4242-0724-0004-00
Periode Asuransi	: 31 Juli 2024 - 31 Juli 2025
Jumlah Pertanggungan	: Rp209.000.000

2023	Saldo Awal	Mutasi Tahun 2023		Saldo Akhir
	1 Jan 2023	Penambahan	Pengurangan	31 Des 2023
Harga Perolehan:				
- Tanah	-	2.785.800.000	-	2.785.800.000
- Gedung	-	2.788.201.894	-	2.788.201.894
- Kendaraan	609.385.000	-	-	609.385.000
- Inventaris Kantor	630.840.214	195.257.650	51.390.500	774.707.364
J u m l a h	1.240.225.214	5.769.259.544	51.390.500	6.958.094.258

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP (Lanjutan)

Akumulasi Penyusutan:

- Gedung	-	-	-	-
- Kendaraan	283.488.821	74.243.750	-	357.732.571
- Inventaris Kantor	434.513.409	67.756.334	51.390.500	450.879.243
Jumlah	<u>718.002.230</u>	<u>142.000.084</u>	<u>51.390.500</u>	<u>808.611.814</u>
Nilai Buku:	<u>522.222.984</u>			<u>6.149.482.444</u>

Adapun penambahan aset tetap inventaris dalam tahun 2023 sebesar Rp5.794.538.823 antara lain meliputi : tanah Rp2.785.800.000, gedung kantor Rp2.813.481.173, komputer Rp5.395.000, led monitor Rp1.350.000, kulkas sanken Rp2.380.000, kursi direksi Rp4.900.000, printer canon Rp1.975.000, lemari laci adk Rp2.500.000, 2 unit ac tlc Rp14.460.000, 3 unit meja biro Rp3.600.000, ac tlc 1,5 Rp9.600.000, ac led Rp2.000.000, cctv Rp19.300.000, ac tcl 2pk Rp12.200.000, ac sharp 1 pk Rp10.200.000, ac sharp 1 pk Rp6.800.000, gorden Rp18.500.000, security alarm Rp11.040.000, komputer Rp4.645.000, printer epson l 121 Rp1.700.000, 2 unit noura wht rose gold Rp4.115.850, macleary hijau sofa Rp17.926.800, epson printer l 121 Rp1.700.000, epson printer l3210 Rp2.300.000, canon printer Rp2.000.000, karpet mushallah Rp2.250.000, s23 ultra 512 Rp20.904.000, 4 unit council kursi kerja Rp10.316.000, gorden lt 3

Berdasarkan Berita Acara Hapus Buku Inventaris PD BPR Bahteramas Kendari tertanggal 30 November 2023, telah dilakukan hapus buku yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham, diantaranya

No	Uraian	Nomor Inventaris	Nilai Beli
1	Mesin Hitung Uang	INV - 1/015/BBM-KDI/2011	2.065.000
2	AC Sharpn 1 PK	INV - 1/023/BBM-KDI/2011	3.600.000
3	Kursi Futura Oscar Hitam	INV - 1/079/BBM-KDI/2019	360.000
4	UPS ICA IK-1300 VA	INV - 1/066/BBM-KDI/2018	1.050.000

Berdasarkan Berita Acara Hapus Buku Inventaris PD BPR Bahteramas Kendari tertanggal 19 September 2023, telah dilakukan hapus buku yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham, diantaranya

No	Uraian	Nomor Inventaris	Nilai Beli
1	AC 1,5 PK	INV - 1/018/BBM-KDI/2011	4.430.000
2	Light Detector	INV - 1/016/BBM-KDI/2011	312.500
3	Dispenser	INV - 1/026/BBM-KDI/2011	800.000
4	Printer Passbook	INV - 1/028/BBM-KDI/2011	7.200.000
5	HP Nokia 1280 Black	INV - 1/030/BBM-KDI/2011	225.000
6	Printer Epson	INV - 1/047/BBM-KDI/2015	2.720.000
7	Nokia HP	INV - 1/050/BBM-KDI/2015	303.000
8	Absen Finger	INV - 1/051/BBM-KDI/2015	2.500.000
9	Neon Box	INV - 1/054/BBM-KDI/2016	10.500.000
10	Thermometer Infrared	INV - 1/073/BBM-KDI/2020	1.600.000
11	Hardisk	INV - 1/052/BBM-KDI/2016	1.000.000
12	Printer Epson L 360	INV - 1/063/BBM-KDI/2018	2.100.000

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

7. ASET TETAP (Lanjutan)

No	Uraian	Nomor Inventaris	Nilai Beli
13	Printer Epson	INV - 1/045/BBM-KDI/2014	1.950.000
14	Papan Nama Kantor	INV - 1/039/BBM-KDI/2011	3.100.000
15	Gorden	INV - 1/042/BBM-KDI/2011	5.300.000
16	Meja Komputer Duduk	INV - 1/050/BBM-KDI/2012	275.000

Kendaraan kantor di bank telah diasuransi pada PT Asuransi Bangun Askrida Cabang Kendari dengan ketentuan sebagai berikut :

Jenis yang Diasuransi : Toyota Kijang Innova DT 888 PR
 No. Polis : 0303-4242-0723-0003-00
 Periode Asuransi : 31 Juli 2023 - 31 Juli 2024
 Jumlah Pertanggungan : Rp218.500.000

Jenis yang Diasuransi : Toyota Avanza DT 1018 PR
 No. Polis : 0303-4242-0723-0004-00
 Periode Asuransi : 31 Juli 2023 - 31 Juli 2024
 Jumlah Pertanggungan : Rp209.000.000

8. ASET LAIN - LAIN

	31-12-2024	31-12-2023
Kewajiban Imbalan Kerja	110.874.000	101.074.000
Persediaan Barang Cetak	66.232.005	44.439.550
Persediaan Materai	140.000	1.580.000
BDD - Pindah Kantor	4.000.000	-
BDD - Pajak Lainnya	7.878.102	-
BDD - Biaya Sistem ARB	29.288.150	29.288.150
BDD - Lainnya	92.553.000	26.620.000
PPh Pasal 28	110.882.281	-
Jumlah	421.847.538	203.001.700

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

9. KEWAJIBAN SEGERA

	31-12-2024	31-12-2023
PPH Pasal 4 (2) Bunga Tabungan	5.995.995	4.669.694
PPH Pasal 4 (2) Bunga Deposito	11.475.511	11.220.445
Pajak Penghasilan Pasal 21 - Gaji Personil BPR	79.464.944	4.558.183
PPH Lainnya	200.000	135.000
PPH/PPN Perusahaan	922.500	4.587.485
Deviden Pemerintah Provinsi Sultra	-	1.343.642.415
Deviden Pemerintah Kota Kendari	590.568.027	297.146.955
Imbalan Kerja	2.400.000	2.800.000
KS - Titipan Debitur Lainnya	616.480	2.236.480
KS - Titipan Potongan Bendahara TPP	-	96.020.100
KS - Titipan Dana TPP	35.664.582	226.286.395
KS - Titipan BPHTB Gedung Kantor	-	216.720.721
KS Lainnya	637.711.990	303.771.515
Jumlah	<u>1.365.020.029</u>	<u>2.513.795.388</u>

10. UTANG BUNGA

	31-12-2024	31-12-2023
Bunga Tabungan	1.228.292	3.284.202
Bunga Deposito	51.825.790	31.722.255
Jumlah	<u>53.054.082</u>	<u>35.006.457</u>

11. PERPAJAKAN

	31-12-2024	31-12-2023
Pajak Penghasilan - Pasal 29	-	5.218.327
Jumlah	<u>-</u>	<u>5.218.327</u>

Perhitungan pajak penghasilan tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut :

Laba Sebelum Pajak	5.200.848.601	4.790.357.801
- Beda Tetap		
- Jasa Produksi dan Tantiem	(486.718.376)	(357.990.421)
- Dana Kesejahteraan	(486.718.376)	(298.325.351)
Jumlah Beda tetap	<u>(973.436.752)</u>	<u>(656.315.772)</u>
Laba Kena Pajak	<u>4.227.411.849</u>	<u>4.134.042.029</u>
Laba Kena Pajak Pembulatan	4.227.411.000	4.134.042.000

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Perhitungan Pajak Penghasilan:**Penghasilan kena pajak dari bagian peredaran bruto :**

Fasilitas	1.325.384.023	1.592.626.925
Non Fasilitas	2.902.026.977	2.541.415.075

Tarif Pajak Penghasilan Badan :

Fasilitas (... X 22% X 50%) =	145.792.243	175.188.962
Non Fasilitas (... X 22%) =	638.445.935	559.111.316

Jumlah Pajak Kini	<u>784.238.177</u>	<u>734.300.278</u>
-------------------	--------------------	--------------------

Uang Muka PPh Pasal 25 - Masa Januari s/d Desember	<u>895.120.458</u>	<u>729.153.000</u>
--	--------------------	--------------------

PPh Pasal 28/29	<u>(110.882.281)</u>	<u>5.147.278</u>
-----------------	----------------------	------------------

12. SIMPANAN DARI NASABAH

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
a. Berdasarkan jenisnya simpanan nasabah terdiri dari :		
Tabungan:		
Pihak terkait	2.042.939.999	1.664.926.707
Pihak tidak terkait	31.671.661.065	29.571.010.535
Jumlah tabungan	<u>33.714.601.064</u>	<u>31.235.937.242</u>
Deposito Berjangka:		
Pihak terkait	-	325.000.000
Pihak tidak terkait	11.743.083.569	11.198.849.440
Jumlah deposito Berjangka	<u>11.743.083.569</u>	<u>11.523.849.440</u>
Jumlah Simpanan Nasabah	<u>45.457.684.633</u>	<u>42.759.786.682</u>
b. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:		
Tabungan	0,1% - 2%	0,1% - 2%
Deposito berjangka	4% - 6,75%	5% - 6,5%
c. Klasifikasi deposito berdasarkan jangka waktu		
Jangka Waktu 1 Bulan	5.902.583.569	3.891.849.440
Jangka Waktu 3 Bulan	2.415.400.000	1.650.000.000
Jangka Waktu 6 Bulan	500.100.000	2.950.000.000
Jangka Waktu 12 Bulan	2.925.000.000	3.032.000.000
Jumlah	<u>11.743.083.569</u>	<u>11.523.849.440</u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

13. SIMPANAN DARI BANK LAIN

	31-12-2024	31-12-2023
Tabungan:		
Pihak terkait		
- PD BPR Bahteramas Konawe	202.931.958	40.436.579
- PD BPR Bahteramas Bombana	40.961.722	6.509.246
- PD BPR Bahteramas Raha	18.218.500	18.034.491
Jumlah tabungan	<u>262.112.179</u>	<u>64.980.316</u>
Deposito:		
Pihak tidak terkait		
- PT BPR Delta Artha Perseroda	1.750.000.000	1.000.000.000
- PT BPR Palembang	2.000.000.000	-
- PT BPR Bank Jombang (Perseroda)	1.500.000.000	-
- PT BPR Perumda Bintan	1.000.000.000	-
- PT BPR Daya Lumbang Asia	500.000.000	-
Jumlah deposito	<u>6.750.000.000</u>	<u>1.000.000.000</u>
Jumlah	<u><u>7.012.112.179</u></u>	<u><u>1.064.980.316</u></u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

14. PINJAMAN DITERIMA

	31-12-2024	31-12-2023
PT BPR Kirana Indonesia	5.000.000.000	-
Provisi Bank	(25.000.000)	-
Administrasi Bank	(666.667)	-
Jumlah	<u>4.974.333.333</u>	<u>-</u>

Perusahaan mendapatkan Pinjaman dari PT BPR Kirana Indonesia dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

PT BPR Kirana Indoensia

Tanggal/No. Perjanjian : 02 April 2024 - PK/KIRANA-BTKN/LKG/0424-001

Tujuan Fasilitas Kredit : Modal Kerja Linkage

Jenis Kredit : Kredit Linkage

Plafon : Rp5.000.000.000

Jangka Waktu : 12 (dua belas) bulan

Tingkat Suku Bunga : 8% per tahun

Metode Pembayaran Bunga : Bullet Pokok/Ballon Payment

Cara Pembayaran atau Pengembalian Pinjaman : Bunga dibayarkan setiap bulan, pokok dibayar pada saat jatuh tempo kredit.

Provisi : Rp75.000.000 (1,5% per plafond penarikan)

Biaya Layanan dan Administrasi : Rp2.000.000

Biaya Notaris : Rp2.500.000

Denda : 2% per hari kalender atas jumlah yang terlambat dibayar terset

Agunan/Jaminan : 1. Jaminan Fidusia berupa daftar piutang dan/atau tagihan-tagihan milik PD BPR Bahteramas Kendari dengan Nilai Penjaminan 100% dari Rp5.000.000.000.

2. Jaminan Gadai berupa deposito yang diterbitkan oleh PT BPR Kirana Indonesia atas nama PD BPR Bahteramas Kendari sebesar Rp375.000.0000 dengan ketentuan :

- Tingkat suku bunga 4%

- Tenor 6 bulan

- Jenis deposito ARO

- Bahwa pokok dan bunga atas deposito menjadi jaminan untuk pemenuhan kewajiban Debitur berdasarkan Perjanjian Kredit.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

15. KEWAJIBAN LAIN LAIN

	31-12-2024	31-12-2023
Titipan Notaris	24.982.522	24.982.522
Titipan Asuransi Jiwa	17.341.351	15.139.040
Titipan BPJS Kesehatan	1.163.574	1.134.783
Kewajiban Imbalan Kerja	110.874.000	101.074.000
Rekening Perantara Non Kas	-	22.346
Jumlah	<u>154.361.447</u>	<u>142.352.691</u>

16. MODAL DISETOR

Saldo Per 31 Desember 2024 dan 2023 :

Berdasarkan Keputusan Gubernur Sulawesi Tanggal nomor: 166 Tahun 2017 tanggal 1 Maret 2017 tentang penetapan modal disetor Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara pada Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari tahun 2017 dan Berdasarkan Surat dari OJK nomor : S-476/KO.0601/2019 tentang Permohonan Persetujuan Pencairan Modal Disetor BPR.

Berdasarkan Berita Acara Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahun 2022 Tahun Buku 2021, pada keputusam point 4 menyatakan "Pengalihan Saham Kelurahan dan Kecamatan Kota Kendari pada PD BPR Bahteramas Kendari menjadi Saham Pemerintah Kota Kendari sehingga total saham Pemerintah Kota Kendari sebanyak 471 (empat ratus tujuh puluh satu) lembar saham.

No	Pemegang Saham	Jumlah Saham	Prosentase Kepemilikan	Nilai Rp.
1	Pemerintah Prov. Sulawesi Tenggara	2.130	81,89%	5.325.000.000
2	Pemerintah Daerah Kota Kendari	471	18%	1.177.500.000
	Jumlah	2.601	100%	6.502.500.000

17. PENDAPATAN BUNGA

	31-12-2024	31-12-2023
Bunga Kontraktual		
- Kredit Yang Diberikan	8.940.418.812	7.185.753.136
- Deposito	261.998.883	209.816.791
- Tabungan dan Giro	182.023.965	124.804.553
- Pendapatan Provisi dan Komisi Kredit	675.878.174	551.084.818
Jumlah	<u>10.060.319.835</u>	<u>8.071.459.298</u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

18. BEBAN BUNGA

	31-12-2024	31-12-2023
Pinjaman / Simpanan Dari Bank Lain :		
- Bunga Tabungan Kepada Bank Lain	2.422.672	799.767
- Bunga Deposito BPR Lain	205.135.778	42.608.272
- Bunga Pinjaman dari BPR Kirana	266.666.671	-
- Provisi Pinjaman dari BPR Kirana	50.000.000	-
- Admin Pinjaman dari BPR Kirana	1.333.333	-
Bunga Dana Pihak Ketiga Non Bank :		
- Tabungan Bahteramas	375.144.261	313.623.845
- Tabunganku	335.469	212.974
- Deposito Berjangka	687.691.610	465.978.787
Jumlah	<u>1.588.729.795</u>	<u>823.223.645</u>

19. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

	31-12-2024	31-12-2023
Survey (Apraisal)	642.738.500	482.813.500
Denda Keterlambatan Angsuran	38.409.819	37.415.104
Administrasi Tutup Rekening	12.194	16.439
Administrasi Ganti Buku	17.100.000	11.190.000
Denda Break Deposito	7.872.269	7.302.973
Administrasi Tabungan	601.635.383	648.621.968
Pendapatan Hapus Buku	210.820.749	430.933.543
Pemulihan PPKA Kredit	1.318.475.428	948.296.886
Pemulihan PPKA PBL	393.496.820	310.244.336
Pendapatan Biaya Materai	9.460.000	14.360.500
Pendapatan Penalti Pelunasan	1.819.844.773	1.375.594.279
Selisih Kas Lebih	97.572	96.013
Admin Transfer	17.500	-
Operasional Lainnya	189.656.459	121.196.870
Jumlah	<u>5.249.637.466</u>	<u>4.388.082.411</u>

20. BEBAN PENYISIHAN KERUGIAN/PENYUSUTAN

	31-12-2024	31-12-2023
Kredit Yang Diberikan	1.790.104.766	2.052.890.411
Penempatan Pada Bank Lain	413.099.516	352.033.689
Jumlah	<u>2.203.204.282</u>	<u>2.404.924.100</u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

21. BEBAN PEMASARAN

	31-12-2024	31-12-2023
Beban Pemasaran & Promosi	68.035.500	50.606.836
Beban Promosi Keg BPR dengan Masyarakat	64.000.000	3.239.000
Beban Sosialisasi Literasi/Iklusi Keuangan	25.971.600	4.350.000
Jumlah	<u>158.007.100</u>	<u>58.195.836</u>

22. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

	31-12-2024	31-12-2023
Gaji Direksi & Karyawan	604.147.200	524.406.531
Tunjangan Jabatan	246.124.200	244.733.250
Tunjangan Makan & Transport	291.060.000	232.344.000
Tunjangan Jamsostek	8.802.028	7.774.277
Tunjangan PPh Pasal 21	178.911.729	88.275.019
Iuran Dana Pensiun	89.092.839	81.215.922
Tunjangan Hari Raya	694.493.532	283.827.973
Gaji Karyawan Kontrak	273.720.000	285.452.000
Dana Kesehatan	64.193.796	-
Tunjangan Anak	310.343.814	258.902.848
Honor Dewan Pengawas	222.364.764	213.643.156
Tunjangan Lainnya	637.711.990	284.498.470
Beban Pendidikan dan Pelatihan	520.795.139	356.715.746
Sewa Rumah Dinas	21.600.000	14.580.000
Beban Penyusutan	322.559.507	142.000.084
Beban Premi Asuransi	168.531.605	151.545.707
Beban Barang dan Jasa	863.358.067	576.663.785
Beban Non PPh Lainnya	20.824.163	79.535.814
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	47.161.200	66.628.238
Jumlah	<u>5.585.795.574</u>	<u>3.892.742.819</u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

23. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

	31-12-2024	31-12-2023
Rapat Pertemuan	59.999.868	63.093.400
Keamanan	15.000.000	1.500.000
Penerimaan Calon Pegawai	12.188.650	-
Sumbangan Duka Cita	-	800.000
Rekreasi/Olahraga	6.956.000	9.613.200
Relasi Direksi	11.248.592	7.068.350
Penagihan Kredit Macet	7.788.453	25.493.771
Hotel/Penginapan Tamu	6.297.611	6.529.306
Fotocopy	2.871.800	2.415.200
Perizinan dan Sertifikat Lain	641.798	-
Denda/Saksi Administrasi	80.000	1.080.000
Jamuan Makan/Perjalanan Tamu	2.019.800	4.446.300
Souvenir/Bunga/Kartu	19.318.400	16.851.900
Sumbangan Lainnya	20.641.116	22.079.000
Voucher Handphone Kantor	7.334.000	8.574.000
Transportasi	3.000.000	6.700.000
Family Gathering	246.794.860	159.881.120
Biaya Pencairan Kredit	7.280.000	-
Beban Kesehatan	8.654.738	59.865.161
Iuran Pungutan OJK	33.439.584	25.180.322
Lainnya	8.515.000	900.000
Jumlah	<u>480.070.270</u>	<u>422.071.030</u>

24. PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL

	31-12-2024	31-12-2023
Pendapatan Non Operasional		
- Keuntungan Penjualan Aktiva	3.000.000	-
- Pendapatan Non Operasional	10.075.000	4.550.000
	<u>13.075.000</u>	<u>4.550.000</u>
Beban Non Operasional		
- Iuran Perbarindo	6.000.000	6.000.000
- Bingkisan Hari Raya	27.159.241	22.465.400
- Ulang Tahun	57.422.272	37.956.733
- Iuran Perbamida	4.000.000	-
- Selisih Kas Kurang	374	-
- Denda Pembayaran Pajak	5.794.792	-
- Pisah/Sambut Pegawai	-	6.154.345
- Lainnya	6.000.000	-
	<u>106.376.679</u>	<u>72.576.478</u>
Jumlah	<u>(93.301.679)</u>	<u>(68.026.478)</u>

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 31 DESEMBER 2024 DAN 2023
 (Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

25. KOMITMEN DAN KONTIJENSI

Terdiri dari :

	31-12-2024	31-12-2023
KOMITMEN		
- Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum digunakan	-	-
- Pendapatan bunga dalam penyelesaian Bunga kredit yang diberikan	809.864.013	901.189.828
KONTIJENSI		
- Aset produktif yang dihapus buku kredit	2.252.020.598	1.846.812.498
- Pendapatan bunga atas kredit yang dihapusbuku	923.925.470	622.394.220
- Lain-lain yang bersifat administratif	-	-
Jumlah	<u>3.985.810.081</u>	<u>3.370.396.546</u>

26. INFORMASI PENTING LAINNYA

Perda Nomor 6 tahun 2024

Pada tanggal 23 Desember 2024, dengan persetujuan bersama Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara dan Gubernur Sulawesi Tenggara telah menerbitkan Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 6 Tahun 2024 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Menjadi Perusahaan Perseroan Daerah Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Se Sulawesi Tenggara.

Berdasarkan Perda tersebut pada Bab II Nama dan Tempat Kedudukan, maka 12 (dua belas) Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Se Sulawesi Tenggara diubah bentuk badan hukumnya menjadi PT BPR Bahteramas (Perseroda).

Adapun 12 (dua belas) Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Se Sulawesi Tenggara yang mengalami perubahan bentuk badan hukum adalah sebagai berikut:

1. PD BPR Bahteramas Kendari;
2. PD BPR Bahteramas Konawe;
3. PD BPR Bahteramas Kolaka;
4. PD BPR Bahteramas Konawe Selatan;
5. PD BPR Bahteramas Bombana;
6. PD BPR Bahteramas Kolaka Utara;
7. PD BPR Bahteramas Konawe Utara;
8. PD BPR Bahteramas Baubau;
9. PD BPR Bahteramas Wakatobi;
10. PD BPR Bahteramas Buton;
11. PD BPR Bahteramas Raha; dan
12. PD BPR Bahteramas Buton Utara.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

26. INFORMASI PENTING LAINNYA (Lanjutan)

Perubahan bentuk badan hukumnya diubah menjadi :

1. PT BPR Bahteramas Kendari (Perseroda);
2. PT BPR Bahteramas Konawe (Perseroda);
3. PT BPR Bahteramas Kolaka (Perseroda);
4. PT BPR Bahteramas Konawe Selatan (Perseroda);
5. PT BPR Bahteramas Bombana (Perseroda);
6. PT BPR Bahteramas Kolaka Utara (Perseroda);
7. PT BPR Bahteramas Konawe Utara (Perseroda);
8. PT BPR Bahteramas Baubau (Perseroda);
9. PT BPR Bahteramas Wakatobi (Perseroda);
10. PT BPR Bahteramas Buton (Perseroda);
11. PT BPR Bahteramas Raha (Perseroda); dan
12. PT BPR Bahteramas Buton Utara (Perseroda).

Adapun Kedudukan masing-masing BPR adalah sebagai berikut:

1. PT BPR Bahteramas Kendari (Perseroda) berkedudukan di Kendari;
2. PT BPR Bahteramas Konawe (Perseroda) berkedudukan di Konawe;
3. PT BPR Bahteramas Kolaka (Perseroda) berkedudukan di Kolaka;
4. PT BPR Bahteramas Konawe Selatan (Perseroda) berkedudukan di Konawe Selatan;
5. PT BPR Bahteramas Bombana (Perseroda) berkedudukan di Bombana;
6. PT BPR Bahteramas Kolaka Utara (Perseroda) berkedudukan di Kolaka Utara; dan
7. PT BPR Bahteramas Konawe Utara (Perseroda) berkedudukan di Konawe Utara.
8. PT BPR Bahteramas Baubau (Perseroda) berkedudukan di Baubau;
9. PT BPR Bahteramas Wakatobi (Perseroda) berkedudukan di Wakatobi;
10. PT BPR Bahteramas Buton (Perseroda) berkedudukan di Buton;
11. PT BPR Bahteramas Raha (Perseroda) berkedudukan di Raha; dan
12. PT BPR Bahteramas Buton Utara (Perseroda) berkedudukan di Buton Utara.

Pada Bab VI Modal Dasar, Modal Dasar PT BPR Bahteramas (Perseroda) terdiri atas saham yang nilai nominalnya ditetapkan dalam Akta Pendirian. Adapun Modal Dasar PT BPR Bahteramas (Perseroda) adalah sebagai berikut:

1. Modal dasar PT BPR Bahteramas Kendari (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
2. Modal dasar PT BPR Bahteramas Konawe (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
3. Modal dasar PT BPR Bahteramas Kolaka (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
4. Modal dasar PT BPR Bahteramas Konawe Selatan (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
5. Modal dasar PT BPR Bahteramas Bombana (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
6. Modal dasar PT BPR Bahteramas Kolaka Utara (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
7. Modal dasar PT BPR Bahteramas Konawe Utara (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
8. Modal dasar PT BPR Bahteramas Baubau (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
9. Modal dasar PT BPR Bahteramas Wakatobi (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
10. Modal dasar PT BPR Bahteramas Buton (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000;
11. Modal dasar PT BPR Bahteramas Raha (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000; dan
12. Modal dasar PT BPR Bahteramas Buton Utara (Perseroda) sebesar Rp25.000.000.000.

PD BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2024 DAN 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, Kecuali dinyatakan lain)

27. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari Nomor: 23 tanggal 6 Januari 2025 yang dibuat di hadapan Muhammad Farid Azhari Tahrir, SH., M.Kn. notaris di Kendari, adapun hasil dari RUPSLB tersebut adalah sebagai berikut:

1. Menyetujui perubahan status badan hukum perusahaan, dari Perusahaan Daerah menjadi Perusahaan Perseroan Daerah dengan nama PT Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Kendari (Perseroda);
2. Menyetujui Perubahan Nomenklatur Perusahaan dari Bank Perkreditan Rakyat menjadi Bank Perekonomian Rakyat;
3. Menyetujui penyesuaian status dan masa jabatan Dewan Pengawas dan Direksi PD BPR Bahteramas Kendari sehubungan dengan perubahan status badan hukum PD BPR Bahteramas Kendari menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Kendari (Perseroda) sebagai berikut:
 - i. Menyetujui Pemberhentian Ketua Dewan Pengawas PD BPR Bahteramas Kendari masa bakti 2021- 2025 yang untuk selanjutnya akan dilakukan pengangkatan kembali dengan jabatan sebagai Komisaris Utama pada PT Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Kendari (Perseroda) untuk masa jabatan 2025-2029 dengan susunan:

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Buyung Sarita
Komisaris : Rahmat Madjid
 - ii. Menyetujui Pemberhentian Direksi (Direktur Utama) PD BPR Bahteramas Kendari masa bakti 2020-2025 yang untuk selanjutnya akan dilakukan pengangkatan kembali dengan jabatan sebagai Direksi (Direktur Utama) pada PT Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Kendari (Perseroda) untuk masa jabatan 2025-2030 dengan susunan sebagai berikut:

Direksi
Direktur Utaman : Suryaningsih
4. Menyetujui pengesahan Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga PT Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Kendari (Perseroda) berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku;
5. Menyetujui pengalihan hak dan kewajiban dari PD BPR Bahteramas Kendari selaku badan hukum lama kepada PT Bank Perekonomian Rakyat Bahteramas Kendari (Perseroda) selaku badan hukum baru.

28. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen bank bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 yang diselesaikan pada tanggal 09 April 2025.

**PD BANK PERKREDITAN RAKYAT
BAHTERAMAS KENDARI**

MANAGEMENT LETTER

Tahun yang Berakhir 31 Desember 2024

Nomor : 69/SK.ML-KAP.HBS/IV/2025

Surabaya, 09 April 2025

Hal : Management Letter

Kepada Yth:

Dewan Pengawas dan Direksi

PD BPR Bahteramas Kendari

Jl. Sorumba No. 5 AB Kel. Wowawanggu Kec. Kadia, Kota Kendari

Dengan hormat,

Sehubungan dengan tugas kami untuk melaksanakan pemeriksaan umum (General Audit) atas Laporan Keuangan PD BPR Bahteramas Kendari untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, yang bertujuan untuk memberikan pendapat atas kewajaran penyajian laporan keuangan tersebut, maka perkenankanlah kami menyampaikan informasi yang menurut pertimbangan kami perlu menjadi perhatian manajemen dalam bentuk Management Letter.

Informasi kami terbatas pada temuan selama melakukan pemeriksaan umum, baik kondisi administrasi maupun kondisi manajemen. Laporan ini dimaksudkan hanya untuk memberikan informasi, dan untuk digunakan oleh Dewan Pengawas dan Direksi serta pihak lain yang dalam organisasi bank. Kami tidak bertanggung jawab atas akibat penggunaan laporan ini oleh pihak lain selain yang telah kami sebutkan di atas.

Hormat kami,
KAP Habib Basuni dan Rekan



Habib Basuni, SE. Ak, M.Ak., CA., CPA. ASEAN CPA.
Pimpinan Rekan

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024 *Rahasia*

Sehubungan dengan audit laporan keuangan PD BPR Bahteramas Kendari tahun 2024, bersama ini kami sampaikan surat kepada manajemen (*management letter*) terhadap penyelenggaraan manajemen PD BPR Bahteramas Kendari. Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 48/POJK.03/2017, bahwa dalam rangka menciptakan transparansi kondisi keuangan dan kinerja BPR maka diperlukan pengaturan lebih lanjut mengenai tata cara publikasi kondisi keuangan BPR dan informasi lainnya kepada publik secara berkala akurat dan benar, oleh karena itu diperlukan pengawasan dalam publikasi laporan keuangan BPR. Kantor Akuntan Publik sebagai pemeriksa laporan keuangan berkewajiban melakukan pemeriksaan sesuai lingkup pemeriksaan sesuai dengan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/SEOJK.03/2023 tanggal 6 November 2023. Berikut adalah beberapa hal yang perlu kami sampaikan :

a. Perkembangan usaha bank

Perkembangan usaha PD BPR Bahteramas Kendari dalam kurun waktu 2 (dua) periode pemeriksaan terakhir mengalami peningkatan yang signifikan sebesar Rp14.155.273 ribu (23,37%) yaitu dari sebesar Rp60.582.960 ribu menjadi Rp74.738.233 ribu pada sisi aset. Peningkatan disisi aset berasal dari peningkatan jumlah penempatan pada bank lain sebesar Rp5.390.680 ribu (27,56%), kredit yang diberikan sebesar Rp8.614.966 ribu (25,42%). Sementara peningkatan di sisi kewajiban berasal dari kenaikan jumlah pinjaman diterima sebesar Rp4.974.333 ribu, dan simpanan sebesar Rp8.645.030 ribu (56,21%). Adapun perkembangan rasio keuangan sebagai berikut :

Jenis Rasio	Indikator Kesehatan	Pemeriksaan Posisi		Mutasi	Kategori TKS
		31 Des 2024	31 Des 2023		
Capital Adequacy Ratio	≥ 12%	26,01%	40,79%	-14,78%	Sehat
Kualitas Aset Produktif	≤ 10,35%	3,00%	6,06%	-3,06%	Sehat
Non Performing Loan (NPL) Bruto	≤ 5%	4,88%	8,25%	-3,37%	Sehat
Rentabilitas:					
Return on assets (ROA)	≥ 1,215%	7,69%	8,92%	-1,23%	Sehat
Rasio BOPO	≤ 93,52%	65,42%	61,01%	4,41%	Sehat
Likuiditas:					
Cash Ratio	≥ 5%	33,22%	33,98%	-0,77%	Sehat
Loan to Deposit Ratio	≤ 94,75%	59,91%	60,68%	-0,77%	Sehat

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

b. Kualitas Aset Produktif

Kredit *non-performing* mengalami penurunan sebesar Rp722.391 ribu yaitu dari Rp2.795.772 ribu menjadi Rp2.073.380 ribu, terdapat penurunan sebesar Rp753.429 ribu kredit dengan kualitas macet dan juga diikuti peningkatan kredit yang diberikan sebesar Rp8.614.966 ribu dari Rp33.892.281 ribu menjadi Rp42.507.247 ribu, sehingga rasio NPL turun 3,37% dari 8,25% menjadi 4,88%. BPR telah membentuk Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) sebesar Rp303.806 ribu.

Nilai PPAP yang dibentuk juga berdasarkan pengikatan jaminan yang dilakukan oleh bank berdasarkan APHT, SKMHT, dan Fiducia yang dapat menjadi pengurang pada pembentukan PPAP. Berikut adalah perhitungan Rasio Aset Produktif yang diklasifikasikan terhadap Aset Produktif:

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Aset Produktif yang diklasifikasikan	Aset Produktif	KAP (%)
2023	2.751.913	45.416.309	6,06%
2024	2.026.271	67.456.623	3,00%

Pada tahun 2024, BPR mampu menjaga rasio KAP berada dibawah 10,35% sehingga berdasarkan kriteria penilaian rasio KAP BPR dapat dikategorikan dalam kelompok SEHAT. Kecilnya rasio KAP yang diperoleh BPR menunjukkan bahwa BPR memiliki aset produktif bermasalah yang relatif kecil. Karena semakin kecil rasio KAP, maka semakin besar tingkat kemungkinan diterimanya kembali dana yang ditanamkan.

c. Aset Lain - lain.

Pos aset lain-lain pada tahun 2024 adalah sebesar Rp421.848 ribu, terdiri dari BDD – imbalan kerja sebesar Rp110.874 ribu, persediaan barang cetakan sebesar Rp66.232 ribu, BDD – system ARB sebesar Rp29.288 ribu, dan BDD lainnya sebesar Rp92.553 ribu, BDD pindah kantor sebesar Rp4.000 ribu, BDD pajak lainnya sebesar Rp7.878, PPh pasal 28 atas lebih bayar sebesar Rp110.882 serta persediaan materai sebesar Rp140 ribu.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

d. Kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus.

Transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, baik Simpanan maupun Kredit Yang Diberikan (KYD) dilakukan secara wajar sebagaimana dengan pihak ketiga lainnya. Berikut adalah perbandingan Pemberian Suku Bunga Kepada Pihak Terkait dan Tidak Terkait :

(dalam ribuan rupiah)

Pihak Terkait		
Transaksi	Jumlah	Suku Bunga
Kredit Yang Diberikan	300.306	5% per tahun
Simpanan	2.305.052	1% - 6,75% per tahun
Pihak Tidak Terkait		
Transaksi	Jumlah	Suku Bunga
Kredit Yang Diberikan	42.206.942	16% - 28% per tahun
Simpanan	50.164.745	1% - 6,75% per tahun

e. Rincian pelanggaran BMPK yang meliputi nama nasabah, kualitas penyediaan dana, prosentase dan jumlah pelanggaran BMPK.

Tidak didapatkan pelanggaran Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) kepada Pihak Tidak Terkait maupun Pihak Terkait. Batas Maksimum Pemberian Kredit pada tahun 2024, untuk Pihak Terkait adalah sebesar Rp1.377.830 ribu, sedangkan untuk Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) Pihak Tidak Terkait sebesar Rp2.755.661 ribu.

f. Perhitungan Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM).

Berdasarkan POJK Nomor:5/POJK.03/2015 tanggal 31 Maret 2015, tentang kewajiban penyediaan modal minimum dan modal inti minimum BPR, didalam POJK tersebut BPR harus memenuhi modal inti Rp3.000.000 ribu ditahun 2019 dan Rp6.000.000 ribu ditahun 2024. Modal inti yang dimiliki oleh BPR saat ini telah lebih dari Rp3.000.000 ribu, sudah memenuhi jika merujuk pada ketentuan OJK diatas.

Berdasarkan Surat Edaran OJK Nomor 8/ SEOJK.03/2016 tentang Kewajiban Penyediaan Modal Minimum dan Pemenuhan Modal Inti Minimum BPR, bahwa BPR wajib menyediakan modal minimum 12% dari ATMR paling lambat 31 Desember 2019 dan menyediakan modal inti minimum 8% dari ATMR.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024 *Rahasia*

Perhitungan Perhitungan
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum Tahun 2024

(dalam ribuan rupiah)

Keterangan	Jumlah
Modal inti	13.513.362
Modal pelengkap	198.553
Jumlah Modal	13.711.915
Modal minimum (12% x ATMR) = (12% x 52.742.587)	6.234.210
Modal inti minimum (8% x ATMR) = (8% x 52.742.587)	4.156.140

Pada tahun 2024, KPMM modal minimum adalah sebesar Rp6.234.210 ribu KPMM untuk modal inti minimum Rp4.156.140 ribu sedangkan modal BPR sebesar Rp13.711.915 ribu, jadi BPR telah memenuhi kewajibannya dalam memenuhi kewajiban penyediaan modal minimum untuk tahun ini.

g. Loan Deposit Rasio (LDR).

LDR merupakan perbandingan antara kredit terhadap dana yang diterima BPR. Dana yang diterima BPR meliputi deposito dan tabungan, pinjaman bukan dari BPR lain lebih dari 3 bulan. Deposito dan pinjaman dari BPR lain lebih dari 3 bulan, modal inti dan modal pinjaman. Rasio ini digunakan untuk mengukur kemampuan BPR dalam membayar kembali penarikan dana yang dilakukan oleh Deposan dengan mengandalkan kredit yang diberikan sebagai sumber likuiditasnya. Semakin tinggi rasio ini, maka menunjukkan tingkat kemampuan BPR dalam membayar kembali penarikan dana yang dilakukan oleh Deposan.

Perhitungan LDR

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Kredit yang diberikan	Dana yang diterima oleh BPR	LDR (%)
2023	33.892.281	55.858.594	60,68%
2024	42.507.248	70.957.492	59,91%

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, BPR mampu menjaga LDR berada dibawah 94,75% sehingga berdasarkan kriteria penilaian LDR BPR dapat dikategorikan dalam kelompok SEHAT.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024 *Rahasia*

h. Perbandingan jumlah kredit bermasalah terhadap total kredit yang diberikan serta penyebab utamanya.

Perhitungan NPL (Bruto)

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Aset Produktif NPL	Total Kredit yang diberikan	NPL (%)
2023	2.795.772	33.892.281	8,25%
2024	2.073.381	42.507.248	4,88%

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut pada tahun 2024, BPR mampu menjadikan NPL berada dibawah 5% sehingga berdasarkan kriteria penilaian NPL BPR dapat dikategorikan SEHAT. Tingginya NPL yang terjadi pada tahun 2024, disebabkan karena masih tingginya kredit yang diberikan masuk dalam kategori diragukan, macet dan meningkatnya kredit dalam kategori kurang lancar.

i. Return on Asset (ROA).

ROA adalah perbandingan laba sebelum pajak dalam 12 bulan terakhir terhadap rata-rata volume usaha dalam periode yang sama. Semakin besar ROA suatu BPR, maka semakin besar pula tingkat keuntungan yang dicapai BPR tersebut dan semakin baik pula posisi BPR tersebut dari penggunaan aset. Berikut adalah perhitungan ROA:

Perhitungan ROA

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Laba Sebelum Pajak	Rata-rata Aset (12 Bulan Terakhir)	ROA (%)
2023	4.790.358	53.719.345	8,92%
2024	5.200.849	67.660.597	8,02%

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut BPR mampu menjaga ROA tetap berada diatas 1,215% sehingga berdasarkan kriteria penilaian ROA BPR dapat dikategorikan dalam kelompok SEHAT.

Dengan tingginya rasio ROA ini menunjukkan bahwa BPR mampu dengan baik dalam mengelola aset BPR yang dimiliki untuk menghasilkan laba.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024 *Rahasia*

j. Beban Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO).

Rasio BOPO adalah perbandingan biaya operasional dalam 12 bulan terakhir terhadap pendapatan operasional dalam periode yang sama. Rasio ini digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi dan kemampuan BPR dalam melakukan kegiatan operasionalnya. Semakin kecil rasio BOPO, maka semakin efisien suatu BPR dalam melakukan kegiatan operasionalnya, karena biaya yang dikeluarkan lebih kecil dibandingkan pendapatan yang diterima.

Perhitungan BOPO

(dalam ribuan rupiah)

Tahun	Biaya Operasional	Pendapatan Operasional	BOPO (%)
2023	7.601.157	12.459.542	61,01%
2024	10.015.807	15.309.957	65,42%

Berdasarkan hasil perhitungan tersebut, BPR mampu menjaga BOPO tetap berada dibawah 93,52% sehingga berdasarkan kriteria penilaian BOPO BPR dapat dikategorikan dalam kelompok SEHAT. Dengan semakin kecilnya rasio BOPO maka semakin efisien BPR dalam melakukan kegiatan operasionalnya karena biaya yang dikeluarkan lebih kecil dibandingkan pendapatan yang diterima.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Sebagai bagian dari audit, kami telah melakukan pemahaman terhadap pengendalian intern BPR, seperti yang diharuskan dalam Standar Profesional Akuntan Publik (SPAP). Tujuannya adalah untuk merencanakan audit dan menentukan sifat, saat dan lingkup pengujian yang akan dilakukan. Pemahaman terhadap pengendalian intern BPR dan laporan yang kami buat ini merupakan suatu laporan tambahan dari laporan pemeriksaan kami. Untuk tercapainya pengendalian intern yang lebih baik lagi, berikut ini kami sampaikan beberapa kelemahan dalam pengendalian intern BPR :

I. MANAJEMEN DAN UMUM

1. DIREKSI

KONDISI

Sejak periode tahun buku 2020 terdapat kekurangan dalam pemenuhan struktur organisasi Perusahaan, yaitu pada posisi Direktur Operasional. PD BPR Bahteramas Kendari, sampai dengan pemeriksaan laporan keuangan tahun buku 2024 belum melakukan pemenuhan struktur organisasi.

DAMPAK

- Tidak sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 7 Tahun 2024 Tentang Bank Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah Bab IV Bagian Kesatu pasal 44 “BPR atau BPR Syariah wajib memiliki paling sedikit 2 (dua) orang anggota Direksi dan salah satu di antaranya menjabat sebagai direktur utama”.
- Struktur Organisasi BPR tidak terpenuhi.

SARAN

- Disarankan BPR dalam upayanya menjalankan kegiatan usaha berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 7 Tahun 2024 Tentang Perekonomian Rakyat dan Bank Perekonomian Rakyat Syariah Bab IV Bagian Kesatu pasal 44.
- Disarankan BPR melakukan pemenuhan terhadap struktu organisasi.

TANGGAPAN BPR

BPR akan bersurat kepada PSP terkait kekosongan Direktur yang membawahi fungsi Kepatuhan dalam hal ini Direktur Operasional.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024 *Rahasia*

2. TANTIEM DAN JASA PRODUKSI

KONDISI

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PD BPR Bahteramam Kendari Nomor: 016/SK/V/2024 tentang Jasa Produksi Pengurus (Dewan Pengawas dan Direksi) dan Pegawai tahun buku 2023, BPR telah melakukan pembagian Tantiem Pengurus dan Jasa Produksi pada laporan keuangan tahun buku 2024 kepada pengurus dan karyawan atas laba tahun buku 2023 sebesar Rp486.718 ribu yang diambilkan dari saldo laba tahun lalu (Ekuitas) bukan sebagai beban tahun berjalan.

DAMPAK

- Tidak sesuai dengan PSAK 24 tentang Imbalan Kerja dalam paragraph 23 yang menyebutkan "Kewajiban yang timbul dalam program bagi laba dan bonus merupakan akibat dari jasa pekerja dan bukan transaksi dengan pemilik entitas".
- Tidak sesuai dengan PA BPR Bab VI "Akuntansi Ekuitas" point 6 tentang saldo laba penjelasan perlakuan akuntansi nomor 1.

SARAN

- Disarankan BPR dalam upayanya melakukan pembagian Jasa Produksi berpedoman pada ketentuan yang berlaku yaitu sesuai dengan PSAK 24 tentang Imbalan Kerja dalam paragraph 23 yang menyebutkan "Kewajiban yang timbul dalam program bagi laba dan bonus merupakan akibat dari jasa pekerja dan bukan transaksi dengan pemilik entitas. Oleh karena itu, entitas mengakui bagi laba dan bonus ini sebagai beban dan bukan sebagai distribusi laba".
- Disarankan BPR berpedoman juga pada PA BPR Bab VI "Akuntansi Ekuitas" point 6 tentang saldo laba penjelasan perlakuan akuntansi nomor 1, bahwasannya saldo laba tidak boleh dibebani atau di kredit dengan pos-pos yang seharusnya diperhitungkan pada laba rugi tahun berjalan.

TANGGAPAN BPR

Akan menjadi perhatian BPR sesuai dengan rekomendasi auditor.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

3. DANA KESEJAHTERAAN

KONDISI

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PD BPR Bahteramas Kendari Nomor: 017/SK/V/2024 tentang Dana Kesejahteraan (Direksi & Pegawai) tahun buku 2023, BPR telah melakukan pembagian Dana Kesejahteraan pada laporan keuangan tahun buku 2024 kepada direksi dan karyawan atas laba tahun buku 2023 sebesar Rp486.718 ribu, yang dibagikan melalui rekening masing-masing karyawan.

Disamping itu penjournalan atas Dana Kesejahteraan diambil dari posisi laba ditahan bukan sebagai beban perusahaan.

DAMPAK

- Tidak sesuai dengan Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 2 Tahun 2009 tentang Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas di Provinsi Sulawesi Tenggara.
- Tidak sesuai dengan PSAK 24 tentang Imbalan Kerja dalam paragraph 23 yang menyebutkan "Kewajiban yang timbul dalam program bagi laba dan bonus merupakan akibat dari jasa pekerja dan bukan transaksi dengan pemilik entitas".
- Tidak sesuai dengan PA BPR Bab VI "Akuntansi Ekuitas" point 6 tentang saldo laba penjelasan perlakuan akuntansi nomor 1.

SARAN

- Disarankan untuk pembagian Dana Kesejahteraan, BPR mengacu dan berpedoman pada Peraturan Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor 2 tahun 2009, sebagaimana dimaksud pada pasal 57 ayat 5 dana kesejahteraan **dianggarkan** untuk dana pensiun dan atau tunjangan hari tua, perumahan, biaya pengobatan bagi direksi dan pegawai, penghargaan pegawai, kepentingan social dan lainnya.
- Disarankan BPR dalam upayanya melakukan pembagian Dana Kesejahteraan berpedoman pada ketentuan yang berlaku yaitu sesuai dengan PSAK 24 tentang Imbalan Kerja dalam paragraph 23 yang menyebutkan "Kewajiban yang timbul dalam program bagi laba dan bonus merupakan akibat dari jasa pekerja dan bukan transaksi dengan pemilik entitas. Oleh karena itu, entitas mengakui bagi laba dan bonus ini sebagai beban dan bukan sebagai distribusi laba".

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

- Disarankan BPR berpedoman juga pada PA BPR Bab VI “Akuntansi Ekuitas” point 6 tentang saldo laba penjelasan perlakuan akuntansi nomor 1, bahwasannya saldo laba tidak boleh dibebani atau di kredit dengan pos-pos yang seharusnya diperhitungkan pada laba rugi tahun berjalan.

TANGGAPAN BPR

Akan menjadi perhatian BPR sesuai dengan rekomendasi auditor.

4. KOREKSI KONSOLIDASI – PERHITUNGAN LABA TAHUN 2020, 2021, DAN 2022

KONDISI

Pada tahun 2024, BPR melakukan rekonsiliasi atas perhitungan pembagian laba untuk tahun 2020, 2021 dan 2022, yang sebelumnya mengacu pada Permendagri Nomor 94 tahun 2017 tentang Pengelolaan BPR Milik Daerah, diubah mengacu pada Perda Nomor 2 tahun 2009 tentang PD BPR Bahteramas. Rekonsiliasi tersebut dilakukan atas dasar bahwa status badan hukum BPR Bahteramas Kendari adalah Perusahaan Daerah, oleh sebab itu dasar pembagian laba mengacu pada Perda Nomor 2 tahun 2009 tentang, sebagaimana yang telah diterapkan pada pembagian laba tahun 2015 sampai 2019.

Perbandingan Prosentase Pembagian Laba.

Keterangan	Permendagri No 94 tahun 2017	Perda Prov Sultra No 2 tahun 2009
Dividen Pemegang Saham	55%	50%
Cadangan	20%	20%
CSR / Pembinaan	3%	6%
Jasa Produksi	12%	12%
Dana Kesejahteraan	10%	12%

Atas rekonsiliasi perhitungan pembagian laba untuk tahun 2020, 2021 dan 2022, BPR terdapat kelebihan pembayaran deviden sebesar Rp407.777 ribu dan terdapat selisih pembagian Dana Kesejahteraan sebesar Rp163.111 ribu, sehingga BPR memutuskan untuk membagi ulang sesuai proporsi baru sebagai cadangan tujuan, jaspro dan dana kesejahteraan pengurus dengan mengurangi dividen tahun berikutnya sebesar jumlah kelebihan yang telah dibayarkan dan dialihkan ke pembagian dankes pengurus dan serta dana cadangan.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Koreksi konsolidasi perhitungan laba tersebut telah mendapatkan persetujuan dan pengesahan sesuai dengan Berita Acara Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahun 2024 Tahun Buku 2023 tertanggal 28 Juni 2024.

DAMPAK

Terdapat ketidaksesuaian perhitungan pembagian laba periode tahun 2020, 2021 dan 2022 berdasarkan Permendagri Nomor 94 tahun 2017 kemudian diubah ke Perda Nomor 2 tahun 2009.

SARAN

BPR perlu mengkomunikasikan secara intens kepada pemegang saham mengenai peraturan terkait untuk mendapatkan pemahaman yang sama atas perhitungan dividen, jaspro, dankes, tantiem dan dana cadangan.

TANGGAPAN BPR

BPR akan memberikan konfirmasi terkait Koreksi Konsolidasi kepada PSP jika diperlukan informasi lebih lanjut.

II. BIDANG AKUNTANSI DAN OPERASIONAL

1. PPAP PENEMPATAN PADA BANK LAIN

KONDISI

BPR terdapat kelebihan perhitungan PPAP atas Penempatan pada Bank Lain sebesar Rp5.000 ribu. Pada laporan keuangan saldo PPAP atas Penempatan pada Bank Lain sebesar Rp66.392 ribu sedangkan sesuai perhitungan kembali saldonya sebesar Rp61.392 ribu.

Selisih tersebut terjadi karena pada sistem ARB, Penempatan pada Bank Lain pada PT Bank Mayapada sebesar Rp1.000.000 ribu dan suku bunga tidak melebihi LPS tetap dilakukan pembentukan PPAP atas penempatan pada bank lain.

DAMPAK

- Tidak sesuai dengan POJK Nomor 33 /POJK.03/2018 tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat Bab III pasal 20 bahwa "Bagian Penempatan pada Bank Lain yang memenuhi persyaratan kriteria penjaminan

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024 *Rahasia*

Lembaga Penjamin Simpanan dapat dijadikan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan PPAP umum dan khusus”.

- Kelebihan dalam pembentukan PPAP atas Penempatan pada Bank Lain memberikan beban yang tinggi sehingga berpengaruh pada profitabilitas Perusahaan.

SARAN PERBAIKAN

BPR dalam melakukan perhitungan PPAP Penempatan Pada Bank Lain seharusnya mengacu pada ketentuan POJK 33 /POJK.03/2018 tentang Kualitas Aset Produktif dan Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif Bank Perkreditan Rakyat Bab III pasal 20.

TANGGAPAN BPR

BPR akan melakukan perhitungan PPAP Penempatan Pada Bank Lain dan melakukan Koreksi terkait temuan auditor.

2. PENGGOLONGAN PIHAK KETERKAITAN – SIMPANAN NASABAH

KONDISI

Terdapat ketidaksesuaian penggolongan pihak terkait pada simpanan nasabah dalam laporan nominatif simpanan dari sistem dengan nomor rekening 0011066968 dengan nilai simpanan sebesar Rp30.768 ribu. Per 31 Desember 2024 sudah tidak menjabat sebagai Kepala Daerah.

DAMPAK

Tidak sesuai dengan POJK 62/POJK.03/2020 tentang BPR, pada halaman Penjelasan pasal 19 ayat (2) bahwa " Yang dimaksud dengan “penghimpunan dan penyaluran dana” adalah melakukan:

- a. penghimpunan dana yang berasal dari masyarakat dan/atau pemilik BPR atau pihak terkait; dan
- b. penyaluran dana kepada masyarakat selain pemilik BPR dan/atau pihak terkait ".

SARAN PERBAIKAN

Disarankan BPR melakukan evaluasi dan penyesuaian penggolongan pihak terkait dalam laporan nominatif simpanan agar sesuai dengan ketentuan POJK 62/POJK.03/2020 tentang BPR.

TANGGAPAN BPR

BPR telah melakukan penyesuaian terkait ketidaksesuaian penggolongan pihak terkait pada simpanan nasabah.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

3. ASET LAIN-LAIN – BIAYA SISTEM ARB

KONDISI

Pada tahun buku 2022 terdapat ketidakseragaman pencatatan beban peleburan BPR sebesar Rp29.288 ribu. Berdasarkan penjelasan dari pihak manajemen saldo tersebut merupakan biaya bersama atas kontrak pengadaan sistem aplikasi ARB untuk keperluan peleburan BPR.

Atas Sistem Aplikasi ARB tersebut sampai tanggal 31 Desember 2024 BPR belum membuat kebijakan bersama sehingga belum melakukan perhitungan amortisasi.

DAMPAK

Tidak sesuai dengan standar akuntansi dimana aset tak berwujud diamortisasi selama masa manfaatnya menggunakan metode yang mencerminkan pola konsumsi manfaat ekonomi aset tersebut.

SARAN PERBAIKAN

BPR perlu melakukan perhitungan amortisasi secara sistematis selama masa manfaatnya.

TANGGAPAN BPR

Akan menjadi perhatian BPR agar melakukan perhitungan amortisasi secara sistematis sesuai rekomendasi auditor.

4. BEBAN PENDIDIKAN DAN PELATIHAN

KONDISI

Pada tahun buku 2024 terdapat beban pendidikan dan pelatihan sebesar Rp520.795 ribu. Jumlah tersebut merupakan 14,38% dari total biaya SDM selama tahun 2024 sebesar Rp3.620.966 ribu.

Hal ini menunjukkan beban pendidikan di tahun 2024 yang lebih tinggi di bandingkan dengan RBB, yaitu beban pendidikan dianggarkan sebesar 11%.

DAMPAK

Tidak sesuai dengan Rencana Bisnis Bank (RBB) yang mana disebutkan bahwa anggaran beban pendidikan sebesar 11% dari realisasi SDM tahun berjalan.

SARAN PERBAIKAN

BPR dalam melakukan pengeluaran di bidang pendidikan dan pelatihan seharusnya mengacu pada RBB yang sudah disusun sebelumnya.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

TANGGAPAN BPR

BPR selanjutnya akan menetapkan beban pendidikan dan pelatihan sesuai dengan Rencana Bisnis Bank dengan berdasarkan ketetapan BPR yang sesuai dengan RBB.

5. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA

a. KONDISI

Bank telah mengikutsertakan karyawan tetap pada asuransi BPJS dengan perhitungan angsuran yang didasarkan dari gaji pokok. Namun bank belum pernah melakukan evaluasi mengenai kecukupan asuransi tersebut dalam memenuhi ketentuan mengenai hak-hak karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang ketenagakerjaan yang telah diganti dengan UU Cipta Kerja No. 11 tahun 2020.

Sampai dengan laporan keuangan per 31 Desember 2024, BPR telah membayar iuran Imbalan Kerja Asuransi BRI Life sebesar Rp110.874 ribu.

DAMPAK

Bank berpotensi tidak memenuhi ketentuan mengenai hak-hak karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang ketenagakerjaan yang telah diganti dengan UU Cipta Kerja No. 11 tahun 2020.

SARAN

Bank berupaya untuk memenuhi hak-hak karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang ketenagakerjaan yang telah diganti dengan UU Cipta Kerja No. 11 tahun 2020.

TANGGAPAN BPR

Akan menjadi perhatian BPR sesuai dengan rekomendasi auditor.

b. KONDISI

Bank tidak melakukan pengurangan saldo aset lain-lain/kewajiban lain-lain imbalan kerja atas beberapa pegawai yang sudah resign. Per 31 Desember 2024 terdapat pengurangan saldo kewajiban imbalan kerja sebesar Rp6.600 ribu.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

DAMPAK

- Penyajian saldo pada aset lain-lain/kewajiban lain-lain imbalan kerja terlalu tinggi tidak sesuai dengan saldo yang sebenarnya.
- Adanya kesalahan informasi pada laporan keuangan.

SARAN

Bank seharusnya melakukan pemutakhiran atas saldo aset lain-lain/kewajiban lain-lain imbalan kerja jika terdapat pegawai yang resign.

TANGGAPAN BPR

BPR akan melakukan koreksi atas saldo imbalan kerja.

6. KEWAJIBAN LAIN-LAIN – TITIPAN NOTARIS

KONDISI

Saldo titipan notaris per 31 Desember 2024 sebesar Rp24.983 menunjukkan tidak adanya penyelesaian dari saldo tahun 2023.

Berdasarkan penelusuran pada buku besar mutase selama tahun 2024 sudah sesuai.

DAMPAK

Saldo laporan keuangan yang tidak bergerak menandakan bahwasannya akun tersebut tidak adanya aktivitas atau tidak aktif bahkan adanya kesalahan akuntansi.

SARAN PERBAIKAN

- BPR perlu melakukan rekonsiliasi atas saldo titipan notaris tersebut sehingga saldo yang tercatat bisa ditelusuri atas transaksinya.
- BPR perlu segera melakukan penyelesaian atas akun kewajiban tersebut.

TANGGAPAN BPR

BPR akan melakukan rekonsiliasi atas saldo titipan notaris.

7. BIAYA RAPAT PERTEMUAN

KONDISI

Pada laporan per 31 Desember 2024 terdapat biaya rapat pertemuan sebesar Rp59.999 ribu yang di dalamnya terdapat biaya terkait perubahan Perda.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

DAMPAK

- Transaksi Bank berpotensi tidak sesuai dengan POJK No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR dan BPRS, BAB III Aspek Pemegang Saham pasal 6 untuk mendukung terlaksananya kegiatan usaha dan pengelolaan BPR dan BPR syariah yang sehat, berdaya saing, serta sesuai prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko, pemegang saham dan pemegang saham pengendali wajib :

Untuk menghindari benturan kepentingan dan/atau intervensi untuk kepentingan pribadi atau golongan tertentu.

SARAN PERBAIKAN

- Disarankan BPR untuk mengikuti pedoman POJK No. 9 tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR dan BPRS.
- Disarankan BPR membuat prosedur/pedoman internal yang jelas tentang pengeluaran biaya untuk perjalanan dinas bagi pihak eksternal.

TANGGAPAN BPR

BPR akan melaksanakan rekomendasi Auditor.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

III. BIDANG PERKREDITAN

1. HAPUS BUKU KREDIT

KONDISI

Selama tahun 2024 BPR mampu melakukan penagihan atas hapus buku kredit sebesar Rp210.820 ribu. Saldo per 31 Desember 2024 menunjukkan hapus buku kredit sebesar Rp2.252.020 ribu karena di tahun 2024 terdapat kredit hapus buku baru sebesar Rp550.007 ribu.

DAMPAK

- Penanganan dan pengelolaan terkait kredit yang dihapus buku kurang maksimal
- Pengembalian dari kredit hapus buku yang kurang maksimal seharusnya bisa meningkatkan laba Perusahaan.

SARAN

BPR melakukan evaluasi apakah ada proses penagihan atau penanganan yang perlu diperbaiki, terutama untuk menilai efektivitas pengelolaan hapus buku kredit

TANGGAPAN BPR

Total 132 debitur Kredit hapus buku, sekitar 60 debitur belum diketahui keberadaannya dikarenakan sudah tidak berada/tinggal di alamat yang tertera pada sistem, sehingga belum maksimal dalam meningkatkan laba. Dalam hal ini bagian kredit terutama kolektor tetap berupaya mencari debitur tersebut.

2. DOKUMEN KREDIT

Setelah dilakukan sampling terhadap beberapa berkas Debitur dengan nominatif kredit per 31 Desember 2024 pada tanggal pemeriksaan 10 – 13 Februari 2025 terdapat beberapa kelemahan, antara lain:

KONDISI

Terdapat agunan/jaminan yang belum dilakukan retaksasi (pemeriksaan ulang). Dari 30 sampling pemeriksaan dokumen kredit, terdapat 25 debitur menjaminkan sertifikat kepemilikan agunan berupa SHM dan/atau BPKB, 22 diantaranya lebih dari 6 bulan sejak tanggal pencairan belum dilakukan retaksasi. Berdasarkan SK Direksi BPR Bahteramas Kendari No. 040/SK/IX/2024 tentang Kebijakan dan Prosedur Jaminan/Agunan Kredit bahwa "*Petugas AO (penilai intern) BPR harus*

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

melakukan retaksasi (pemeriksaan ulang) jaminan/agunan sekurang-kurangnya 6 bulan sekali dan hasil pemeriksaan harus dituangkan dalam laporan penilaian ulang jaminan kredit”.

DAMPAK

- Tidak sesuai dengan POJK Nomor 1 tahun 2024 tentang BPR
- Tidak sesuai SK Direksi BPR Bahteramam Kendari No. 040/SK/IX/2024 tentang Kebijakan dan Prosedur Jaminan/Agunan Kredit.

SARAN PERBAIKAN

Disarankan BPR melakukan retaksasi terhadap agunan yang telah melewati batas waktu 6 bulan dengan mengacu pada Kebijakan dan Prosedur Jaminan/Agunan Kredit.

TANGGAPAN BPR

Akan melakukan retaksasi terhadap agunan sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan akan menjadi perhatian BPR kedepannya khususnya pada bagian Kredit.

KONDISI

Tidak terdapat Laporan Kunjungan Nasabah (LKN) pada beberapa dokumen kredit yang disampling khususnya pada debitur NPL. Dari 30 sampling dokumen kredit, 13 diantaranya merupakan debitur dengan kolektibilitas 4 dan 5 dengan rincian sebagai berikut:

No	Nama	Tanggal Pencairan	Tanggal Jatuh Tempo	Plafond	Baki Debet	Kol
1	AFDAL ZIKRI	30/12/2020	30/05/2029	113.484.230	68.107.506	5
2	GUGUN VEBRIANTO	31/10/2022	31/10/2025	950.000.000	897.222.222	5
3	RAFDIDIAR NATA SAPUTRA. SH	30/12/2022	30/12/2023	300.000.000	228.843.668	5
4	HJ SURIANI	31/08/2020	31/08/2023	350.000.000	202.212.282	5
5	ISHAK	23/03/2022	23/03/2026	150.000.000	73.100.000	4
6	RAFDIDIAR NATA SAPUTRA. SH	26/08/2022	26/08/2024	700.000.000	320.000.000	5
7	SURYAWALA	24/12/2021	24/12/2022	340.000.000	168.555.733	5
8	LA ODE MOHAMAD SYAIFUDDIN	09/11/2022	09/11/2025	45.000.000	23.453.882	4
9	AKSI	17/11/2022	17/11/2024	22.000.000	1.333.326	4
10	NURLINA ABDULLAH	16/06/2023	16/06/2026	31.500.000	22.750.000	4
11	LINDA ADRIANI	18/07/2023	18/07/2026	38.500.000	27.400.591	4
12	ASWIN SIPA.SE	26/07/2023	26/07/2026	50.000.000	37.443.002	4
13	HASNAWATI	27/11/2020	27/11/2024	70.000.000	2.958.339	4
					2.073.380.553	

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

Berdasarkan SK Direksi BPR Bahteramas Kendari No. 040/SK/IX/2024 tentang Kebijakan dan Prosedur Jaminan/Agunan Kredit bahwa “AO dan AAO (Marketing Lending) wajib melakukan pemantauan terhadap kondisi kredit dan kondisi usaha nasabah sekurang-kurangnya 6 (enam) bulan sekali dan setiap kunjungan harus dituangkan dalam Laporan Kunjungan Nasabah (LKN)”.

DAMPAK

Tidak sesuai SK Direksi BPR Bahteramas Kendari No. 040/SK/IX/2024 tentang Kebijakan dan Prosedur Jaminan/Agunan Kredit.

SARAN PERBAIKAN

Disarankan BPR dalam melakukan kunjungan untuk memantau kondisi kredit dan kondisi nasabah dilakukan sesuai Kebijakan dan Prosedur Jaminan/Agunan Kredit yakni minimal 6 bulan sekali dan dilaporkan dalam LKN.

TANGGAPAN BPR

Kunjungan atau pemantauan debitur dilakukan tiap minggu terutama untuk debitur dengan kolektibilitas 3, 4 dan 5. Adapun untuk penilaian Kembali agunan akan dilakukan minimal 6 bulan sekali sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

KONDISI

Terdapat nilai taksasi jaminan yang penilaiannya tidak dilampirkan dokumen pendukung. Dalam form penilaian agunan, disebutkan bahwa penilaian tanah/bangunan didasarkan pada tiga sumber, yaitu NJOP, Surat Keterangan Taksasi dari Kepala Desa/Lurah, dan informasi dari masyarakat setempat. Dari 30 sampel dokumen kredit yang diperiksa, 25 diantaranya menjaminkan agunan berupa SHM tetapi hanya sebagian yang melampirkan dokumen pendukung seperti PBB dan Surat Keterangan Taksasi dari Kepala Desa/Lurah.

DAMPAK

Berpotensi menyebabkan undervalue atau overvalue terhadap nilai agunan, karena penilaian dilakukan tanpa didukung dokumen pendukung yang lengkap.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

SARAN PERBAIKAN

BPR perlu memastikan bahwa setiap penilaian agunan dilakukan berdasarkan dokumen pendukung yang lengkap, termasuk NJOP, Surat Keterangan Taksasi dari Kepala Desa/Lurah, dan informasi dari masyarakat setempat.

TANGGAPAN BPR

Akan menjadi perhatian BPR sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

KONDISI

Terdapat pemberian kredit kepada Debitur atas nama Hj. Suriani SPK No. 1025/PK/BKD-KDI/VIII/2020 dengan plafon sebesar Rp350.000 ribu dan baki debit sebesar Rp202.212 ribu jenis kredit modal kerja, kolektibilitas macet, tanggal pencairan 31 Agustus 2020, jatuh tempo tanggal 31 Agustus 2023, terdapat beberapa kelemahan, yaitu:

- Terdapat perbedaan penulisan no PK antara SPK dengan APHT. Pada SPK tertulis **1025/PK/BKD-KDI/VIII/2020** sedangkan pada APHT tertulis **025/PK/BKD-KDI/III/2020**.
- Terdapat perbedaan penulisan No. PK antara SPK dengan Memo Kredit. Pada SPK tertulis **1025/PK/BKD-KDI/VIII/2020** sedangkan pada Memo Kredit tertulis **01026/PK/BKD-KDI/III/2020**.
- Tidak terdapat SIUP/TDP atau surat izin usaha dari pemerintah setempat.
- Tidak terdapat laporan keuangan/informasi bukti transaksi pemasukan dan pengeluaran aktivitas usaha pertanian Debitur.
- Tidak terdapat slip gaji (pada SPK dikatakan bekerja sebagai pegawai BUMN)

DAMPAK

- Terdapat ketidaksesuaian data maupun informasi antar dokumen kredit.
- Ketidaksesuaian data maupun informasi antar dokumen kredit dengan pengikatan APHT dapat menimbulkan kesalahan administrasi yang berisiko terhadap validitas pengikatan jaminan.
- Tidak sesuai dengan pedoman internal terkait dengan pemberian kredit.

SARAN PERBAIKAN

- Perlu adanya kesesuaian data maupun informasi antar dokumen kredit.
- Melakukan komunikasi dengan notaris untuk memperbaiki dan mengganti No. PK pada APHT agar sesuai dengan yang tercantum dalam SPK.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

- Disarankan BPR melengkapi berkas yang sifatnya administratif.

TANGGAPAN BPR

Telah melakukan komunikasi dengan Notaris terkait adanya ketidaksesuaian data tersebut selanjutnya akan dilakukan penyesuaian oleh BPR.

KONDISI

Terdapat pemberian kredit kepada karyawan PD BPR Bahteramas Kendari yang telah mengundurkan diri (resign), namun tetap diberikan suku bunga 5%, meskipun statusnya bukan lagi sebagai pegawai. Rincian kredit tersebut adalah sebagai berikut:

- Debitur atas nama Rusmanto No. SPK: 668/PK/BKD-KDI/VIII/2023 dengan plafon sebesar Rp178.000 ribu dan baki debit sebesar Rp55.750 ribu jenis kredit konsumtif tanggal pencairan 04 Agustus 2023, jatuh tempo tanggal 04 Agustus 2033, suku bunga 5%.
- Debitur atas nama Triya Asih Wulandari No. SPK: 369/PK/BKD-KDI/III/2024 dengan plafon sebesar Rp100.000 ribu dan baki debit sebesar Rp84.999 ribu jenis kredit konsumtif tanggal pencairan 7 Maret 2024, jatuh tempo tanggal 7 Maret 2029, suku bunga 5%.

DAMPAK

- Tidak sesuai dengan SK Direksi Nomor: 029/SK/VIII/2021 tentang Kredit Pengurus dan Karyawan bahwa suku bunga kredit Pengurus (Direksi dan Dewas Pengawas) dan Karyawan sebesar 5% (lima) persen per tahun.
- Pemberian suku bunga karyawan kepada debitur yang tidak lagi bekerja di BPR dapat mengurangi potensi pendapatan bunga yang seharusnya diperoleh dari kredit tersebut.

SARAN PERBAIKAN

- Melakukan evaluasi kebijakan suku bunga untuk kredit karyawan yang telah resign, dengan menyesuaikan suku bunga menjadi suku bunga kredit umum yang berlaku di BPR.
- Melakukan peninjauan terhadap kredit yang telah diberikan, serta menyesuaikan perjanjian kredit agar tetap sesuai dengan ketentuan internal dan regulasi yang berlaku.

TANGGAPAN BPR

BPR akan menyesuaikan suku bunga eks karyawan BPR sesuai dengan bunga kredit umum dengan ketentuan yang berlaku paling lambat 31 Desember 2025.

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

KONDISI

Debitur atas nama Inal No. SPK: 861/PK/BKD-KDI/IX/2021 dengan plafond sebesar Rp200.000 ribu dan baki debit sebesar Rp135.163 ribu jenis kredit konsumtif, tanggal pencairan 30 September 2021, jatuh tempo tanggal 30 September 2021, terdapat kelemahan, yaitu:

Terdapat ketidaksesuaian penulisan No PK antara SPK dengan APHT. Pada SPK tertulis **861/PK/BKD-KDI/IX/2021** sedangkan pada APHT tertulis **861/PK/BBM-KDI/IX/2021**.

DAMPAK

Ketidaksesuaian data maupun informasi antar dokumen kredit dengan dokumen pengikatan dapat menimbulkan kesalahan administrasi yang berisiko terhadap validitas pengikatan jaminan.

SARAN PERBAIKAN

Melakukan komunikasi dengan notaris untuk memperbaiki dan mengganti No. PK pada APHT agar sesuai dengan yang tercantum dalam SPK.

TANGGAPAN BPR

Akan mengkomunikasikan kembali dengan pihak Notaris agar segera dilakukan penyesuaian.

KONDISI

Selama tahun 2024 BPR melakukan Hapus Buku sebesar Rp550.007 ribu namun BPR belum mengadministrasikan bukti upaya dalam penyelesaian sebelum dilakukan hapus buku dengan rincian sebagai berikut.

No	Nama Debitur	Tanggal Hapus Buku	Jumlah Pokok Hapus Buku (Rp)
1	Ema	22 Nov 2024	14.651.202
2	Nurdiani	22 Nov 2024	108.000.000
3	Sugiatno	22 Nov 2024	18.223.157
4	Syariati	22 Nov 2024	16.266.667
5	Suryono	22 Nov 2024	93.750.000
6	Muttaqin Siddiq	22 Nov 2024	67.000.000
7	Halima	22 Nov 2024	11.250.000
8	Masrin Thalib	22 Nov 2024	1.686.997
9	Suhardi Kaimuddin	22 Nov 2024	21.513.897
10	Andi Tendriawaru	22 Nov 2024	116.890.000

SURAT KEPADA MANAJEMEN (MANAGEMENT LETTER)
PERUSAHAAN DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BAHTERAMAS KENDARI
TAHUN BUKU 2024

Rahasia

No	Nama Debitur	Tanggal Hapus Buku	Jumlah Pokok Hapus Buku (Rp)
11	Hayrun Hanafi	22 Nov 2024	4.143.207
12	Kartini	22 Nov 2024	3.257.337
13	Sukmawati	22 Nov 2024	6.512.221
14	Sahrin	30 Des 2024	25.457.314
15	Syafrin	30 Des 2024	41.405.747
		Jumlah	550.007.746

DAMPAK

Tidak sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1 tahun 2024 Tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat Bab VII Hapus Buku pasal 43 ayat (2), bahwa "*BPR wajib mendokumentasikan upaya untuk memperoleh kembali Aset Produktif yang diberikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan dasar pertimbangan pelaksanaan hapus buku*".

SARAN PERBAIKAN

Disarankan BPR dalam upayanya melakukan hapus buku berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1 tahun 2024 Tentang Kualitas Aset Bank Perekonomian Rakyat Bab VII Hapus Buku pasal 43 ayat (2).

TANGGAPAN BPR

Terdapat dokumentasi upaya penagihan pengembalian tunggakan atas debitur sebelum dilakukan penghapusbukuan Kredit tersebut.

Demikian manajemen letter yang dapat kami sampaikan kepada manajemen BPR sebagai laporan tambahan yang dihasilkan selama kami melaksanakan pemeriksaan laporan keuangan di PD Bank Perkreditan Rakyat Bahteramas Kendari tahun buku 2024. Semoga berguna bagi perbaikan dan penyempurnaan kegiatan operasional BPR selanjutnya.